**Klauzule informacyjne o przetwarzaniu danych osobowych**

**w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu,**

**posiadającą siedzibę przy ulicy im. księcia Józefa Poniatowskiego nr 45C,**

**37 – 500 Jarosław.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia
2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej RODO), przekazujemy Państwu informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Jarosławiu:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu,
z siedzibą w Jarosławiu (kod pocztowy 37 – 500) przy ulicy im. księcia Józefa Poniatowskiego 45C,
e-mail: sm-jaroslaw@sponsor.com.pl , nr telefonu: 16-621-64-11, 16-621-64-40.
2. Państwa dane przetwarzamy w celu i na podstawie przepisów:
3. w celu niezbędnym do wykonania zawartej z Państwem umowy, np. umowy dotyczącej posiadanego prawa do lokalu (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
4. w celu realizacji zadań i obowiązków Administratora określonych w przepisach ustawy z dnia 16 września 1982 roku *Prawo spółdzielcze*, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku *o spółdzielniach mieszkaniowych*, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku *o własności lokali*, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, *Kodeksu postępowania cywilnego*, *Kodeksu cywilnego* oraz *Statutu i regulaminów Spółdzielni* (art. 6 ust.
1 lit. c RODO),
5. również dla naszego prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegającego
na ewentualnym ustalaniu, dochodzeniu lub obrony przed roszczeniami,
6. d) realizacji działań, na które wyraziliście Państwo zgody, np. listy lokatorskie (art. 6 ust. 1 lit.
a RODO).

**3.** Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora, a w przypadku wyrażenia zgody, do czasu jej cofnięcia.

**4.** Państwa dane udostępniamy w szczególności:

a) operatorom pocztowym i kurierom w zakresie doręczania przesyłek, bankom w zakresie realizacji płatności, firmom świadczącym nam usługi, podmiotom wykonującym odczyty podzielników ciepła, odczyty liczników wody, rzeczoznawcom majątkowym, drukarni, a także innym podmiotom, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 29 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,

b) sądom i komornikom,

c) uprawnionym organom państwowym, które zwrócą się do nas o udostępnienie Państwa danych,

d) osobom trzecim, które wykażą podstawę prawną, w tym w szczególności prawnie uzasadniony interes, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt f.

**5.** Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub warunkiem zawarcia umowy, w związku
z czym niepodanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy lub realizacji zadań wynikających z przepisów prawa.

**6.** W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, macie Państwo następujące prawa:

**Prawo do cofnięcia zgody.**

Zgodę na przetwarzanie danych wyrażacie dobrowolnie. Każdą zgodę można cofnąć w dowolnym momencie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Nie ma to wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które odbywało się na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

**Prawo dostępu do danych.**

Możecie zażądać:

- aby Spółdzielnia udzieliła Państwu informacji o tym czy przetwarza Państwa dane, a jeśli
je przetwarza, możecie Państwo zażądać:

- aby udzielono Państwu dostępu do tych danych,

- aby jeszcze raz udzielono Państwu informacji o przetwarzaniu, z którymi się teraz zapoznajecie.

**Prawo do sprostowania.**

Jeśli uznacie, że Państwa dane osobowe, które Spółdzielnia przetwarza są nieprawidłowe
lub niekompletne, macie prawo żądać, aby Spółdzielnia je niezwłocznie sprostowała.

**Prawo do usunięcia danych.**

Macie Państwo prawo zażądać, aby Spółdzielnia przestała przetwarzać Państwa dane i usunęła
je (z zastrzeżeniem odmowy usunięcia w przypadku stwierdzenia obowiązku prawnego, w tym wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Państwem a Administratorem).

**Prawo do ograniczenia przetwarzania.**

Jeśli Państwo uważacie, że:

- dane, które Spółdzielnia przetwarza są nieprawidłowe,

- Spółdzielnia przetwarza Państwa dane niezgodnie z prawem, ale nie chcecie, abyśmy je usunęli,

- dane, które Spółdzielnia przetwarza są Państwu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń i nie chcecie, aby je Spółdzielnia usuwała, choć są Spółdzielni już niepotrzebne, macie Państwo prawo zażądać ograniczenia przetwarzania, jeśli Spółdzielnia uzna takie żądanie, Państwa dane będą wyłącznie przechowywane oraz przetwarzane tylko w celu ustalenia, dochodzenia
lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi
na ważny interes publiczny.

Ograniczymy przetwarzanie Państwa danych również wtedy, gdy złożycie sprzeciw wobec przetwarzania z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją. Ograniczenie to będzie trwało,
w zależności od tego czy interes Spółdzielni jest nadrzędny wobec przyczyn Państwa sprzeciwu.

**Prawo do powiadomienia odbiorców.**

Jeśli Państwa dane zostaną sprostowane, usunięte lub Spółdzielnia ograniczy ich przetwarzanie,
to Spółdzielnia poinformuje o tym odbiorców tych danych, chyba, że będzie to niemożliwe
lub wymagać będzie niewspółmiernego wysiłku.

Jeśli tego Państwo zażądacie, Spółdzielnia poinformuje Państwa o tych odbiorcach.

**Prawo do przenoszenia danych**.

Jeśli Państwa dane są przetwarzane na podstawie zgody lub umowy i przetwarzane są w sposób zautomatyzowany, to Spółdzielnia zrealizuje Państwa żądanie przeniesienia danych. Zostaną Państwu one przekazane w powszechnie używanym formacie, który pozwoli je bez nadmiernych trudności przenieść do innego Administratora.

Jeśli tego zażądacie, Spółdzielnia prześle je bezpośrednio nowemu Administratorowi.

Przeniesienie danych nie powoduje automatycznie ich usunięcia w Spółdzielni.

**Prawo do sprzeciwu.**

Macie Państwa prawo wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją.

**7.** Macie również Państwo prawo do zgłoszenia się do Spółdzielni, jeżeli macie zastrzeżenia dotyczące przetwarzania przez nas Państwa danych, a także do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

**Z A R Z Ą D**

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**W JAROSŁAWIU**