

## SPECYFIKACJA PRZETARGOWA NA WYKONANIE ROBÓT MALARSKICH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JAROSŁAWIU

### I. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu  
ul. Poniatowskiego 45c 37-500 Jarosław  
tel. /16/ 621- 6411, 621-6440

### II. Przedmiot przetargu i zakres robót:

Malowanie obróbek blacharskich na dachu około **1 859 m<sup>2</sup>** (rynny, pasy podrynnowe, pasy nadrynnowe, pasy gzymsowe, murki ogniowe, włązy dachowe itp.) na n/w budynkach:

- bud. nr 13 Kombatantów	- 116 m <sup>2</sup>
- bud. nr 6 Kalinki	- 48 m <sup>2</sup>
- bud. nr 17 ul. Poniatowskiego	- 50 m <sup>2</sup>
- bud. nr 19 ul. Poniatowskiego	- 66 m <sup>2</sup>
- bud. nr 6 os. Jagiellonów	- 59 m <sup>2</sup>
- bud. nr 5 ul. Dobrzańskiego	- 67 m <sup>2</sup>
- bud. nr 7 ul. Dobrzańskiego	- 67 m <sup>2</sup>
- bud. nr 12 ul. Żeromskiego	-153 m <sup>2</sup>
- bud. nr 13 os. Pułaskiego	- 74 m <sup>2</sup>
- bud. nr 14 os. Pułaskiego	-112 m <sup>2</sup>
- bud. nr 14 os. A. Krajowej	- 233 m <sup>2</sup>
- bud. nr 15 os. A. Krajowej	- 327 m <sup>2</sup>
- bud. nr 13 os. Witosa	- 57 m <sup>2</sup>
- bud. nr 14 os. Witosa	- 57 m <sup>2</sup>
- bud. nr 15 os. Witosa	- 57 m <sup>2</sup>
- bud. nr 1 os. Piłsudskiego	- 62 m <sup>2</sup>
- bud. nr 5 os. Piłsudskiego	- 67 m <sup>2</sup>
- bud. nr 12 os. Piłsudskiego	- 65 m <sup>2</sup>
- bud. nr 13 os. Piłsudskiego	- 65 m <sup>2</sup>
- bud. nr 14 os. Piłsudskiego	-57 m <sup>2</sup>

### III. Termin realizacji robót:

rozpoczęcie: **20.04.2022r**

zakończenie: **31.08.2022r**

### IV. Treść i zawartość oferty;

Składana oferta pisemna powinna zawierać:

Wypełniony formularz ofertowy (**zał. nr 1**) obejmujący:

1. Termin realizacji robót (rozpoczęcie i zakończenie ).
2. Cena (**brutto**) za malowanie 1 m<sup>2</sup> obróbek blacharskich obejmującą następujące czynności:
  - czyszczenie szcztotką drucianą - papierem ściernym
  - odtłuszczenie środkiem firmy Rafli - EMULSOL
  - malowanie farbą podkładową RADOWIL GR - poliwinylowa
  - malowanie emalią nawierzchniową RADOWIL E - poliwinylowa

**Oferent winien własnym staraniem i kosztem dokonać oględzin stanu technicznego obróbek blacharskich przeznaczonych do malowania.**

3. Nośniki kosztorysowe w oparciu o które dokonywana będzie wycena ewentualnych robót dodatkowych :
  - wysokość 1Rg
  - wysokość narzutu kosztów ogólnych (Ko)
  - wysokość narzutu kosztów zaopatrzenia (Kz)
  - wysokość narzutu zysku (Zysk)
4. Oświadczenie że oferent jest płatnikiem podatku VAT.
5. Aktualne zaświadczenia lub oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami w ZUS oraz w Urzędzie Skarbowym o nie zaleganiu z płatnościami podatków i składek wystawione nie wcześniej jak 3 m-ce przed upływem terminu do składania ofert.
6. Wykaz robót malarskich wykonanych wyłącznie w zakresie własnym w budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej w okresie ostatnich 3 lat ze wskazaniem nazwy i adresu zamawiającego na rzecz którego były wykonywane wraz z zakresem rzeczowym i wartością. Wykaz ten powinien w sposób jednoznaczny określać miejsce realizacji robót malarskich oraz jej łączną wartość min. **100 000 zł**.
7. Zobowiązanie do dostarczenia umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty pod rygorem przepadku wadium.
8. Załączenie uwiarygodnionej kserokopii aktualnego wpisu firmy do Krajowego Rejestru Sądowego (lub dotychczasowego sądu jeżeli firma nie została jeszcze zarejestrowana w KRS -sie), względnie zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej podmiotowo właściwej gminy na terenie której firma prowadzi działalność.
9. Podanie informacji n/t przeciętnej liczby zatrudnionych – (**zał. nr 3**)
10. Dołączenie informacji banku o ofercie w której potwierdza się wielkość środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na min. **50 000 zł**
11. Minimalny okres gwarancji: 3 lata.
12. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i treścią umowy jaka obowiązywać będzie w przypadku wyboru oferty i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
13. Oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z regulaminem Sp-ni dotyczącego przetargów zamieszczonego na stronie internetowej [www.sm-jaroslav.pl](http://www.sm-jaroslav.pl) i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
14. Przedłożenie wraz z umową polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie i podczas prowadzonych robót budowlano- montażowych wchodzących w zakres prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa jak 300.000 zł.  
Jeżeli Wykonawca nie posiada ubezpieczenia o którym mowa wyżej, wówczas jego obowiązkiem będzie przedłożyć taką polisę przed podpisaniem umowy.
15. Kryteria oceny
  - cena - 90%
  - gwarancja – 10%

Ceny brutto (waga 90%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 90$$

gdzie:

C – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto” (z dokładnością

dwóch miejsc po przecinku)  
Cn – oznacza łączną cenę brutto najtańszej z ofert  
Co – oznacza łączną cenę brutto ocenianej oferty

Gwarancja (waga 10%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem :

$$G = \frac{G_o}{G_{max}} \times 10$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

G<sub>o</sub> – oferowany w ofercie okres gwarancji

G<sub>max</sub> – najdłuższy oferowany okres gwarancji

Komisja przetargowa przedstawi Kierownikowi zamawiającego propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty, czyli takiej, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w w.w. kryterium.

#### **Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów**

- 1) Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany będzie spośród ofert, które nie zostały odrzucone.
- 2) Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się jedynie kryterium określonym w p IV ppkt 19 SIWZ.
- 3) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria.
- 4) Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt. i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętym kryterium.
- 5) Obliczenia dot. oferowanej ceny i okresu gwarancji dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku gdy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty będzie dłuższy niż 60 miesięcy, to do wyliczenia punktów za to kryterium Zamawiający przyjmie okres gwarancji 60 miesięcy, natomiast do umowy przyjmie okres oferowany przez Wykonawcę. Minimalny oferowany okres gwarancji to 36 m-cy.

#### **V. Wadium**

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości **2 600 zł** przelewem na konto nr **56 9096 0004 2001 0053 9308 0002**

BS O/Jarosław w terminie do **17.03.2022r do godz.9.00**. Nadmieniam się że do w/w terminu środki winny być na koncie Zamawiającego.

Do oferty dołączyć należy kserokopię przelewu potwierdzonego przez bank.

Dokument potwierdzający wniesione wadium umieścić należy na pierwszej stronie oferty.

Dopuszcza się wnoszenie wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

**Wpłaty gotówkowe wadium nie będą przyjmowane.**

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- upływu terminu związania z ofertą,
- zawarcia umowy,
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
- wycofania oferty przed upływem terminu składania oferty.

Oferent którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli:

- nie przedłoży umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty (**projekt umowy o treści jak wzór umowy dołączony do niniejszej specyfikacji - zał. nr 2**),

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji,
- oferent cofnie ofertę po rozpoczęciu przetargu,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- oferent nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania robót.

#### **VI. Okres związania ofertą**

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od terminu wyznaczonego na składanie ofert.

#### **VII. Fakturowanie robót**

##### **1. Forma rozliczeń : wynagrodzenie kosztorysowe**

2. Ustala się wartość robót na kwotę: .....zł. (brutto)

3. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się fakturami częściowymi w dwóch etapach:

- I etap po wykonaniu ~50% zakresu rzeczowego i rozpoczęciu następnych robót;
- II etap po wykonaniu całego zakresu rzeczowego i odbiorze końcowym, oraz usunięciu ewentualnych usterek.

Termin zapłaty faktur: 30 dni od daty wpływu faktury. Za datę zapłaty uważane będzie obciążenie rachunku zamawiającego.

**Faktury należy wystawiać oddzielnie dla każdego budynku.**

#### **VIII Warunki i istotne postanowienia umowy jaka zostanie zawarta w wyniku przetargu**

1. Kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania robót bądź niedotrzymanie terminu usunięcia usterek w wys. **0,2%** za każdy dzień zwłoki liczony od wartości przedmiotu umowy.  
W przypadku naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy, Zamawiający dokona potrącenia naliczonych kar z faktur doręczonych Zamawiającemu za wykonane roboty o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę.
2. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy bez względu na stopień zaawansowania robót w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty umownego terminu rozpoczęcia robót;
  - b) nastąpi przerwanie przez Wykonawcę robót w przypadku gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - c) Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób wadliwy lub sprzecznie (niezgodnie) z umową pomimo pisemnego wezwania go do zaniechania tych działań,
  - d) w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe, układowe, lub likwidacyjne.
2. Termin usuwania wad wykonanych robót – 7dni.
3. Wykonanie robót wyłącznie siłami własnymi przez oferenta którego oferta została wybrana.
4. Prawo zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w przypadku wykonywania robót przez wykonawcę niezgodnie z warunkami technicznymi, zleceniu robót podwykonawcy oraz w przypadku znacznego opóźnienia robót w stosunku do harmonogramu, który wykonawca przedłoży wraz z umową.  
Rozwiązanie umowy będzie skuteczne z momentem doręczenia Wykonawcy pisemnego rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad zamawiający ma prawo zlecić innej jednostce usunięcie tych wad, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę.
6. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez oferenta w wys. 6% umownej wartości robót. Kwota stanowiąca 30% całkowitej kwoty zabezpieczenia zostaje zatrzymana na okres gwarancji. Dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych.



7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń magazynowych. Pobór wody odpłatnie.

#### **IX Składanie ofert**

Oferty należy składać w podwójnych zamkniętych kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie

**"Oferta przetargowa na malowanie obróbek blacharskich."**

**Nie otwierać przed 17.03.2022r godz. 11.00".**

Na kopercie zewnętrznej nie należy umieszczać pieczętki firmowej oferenta.

Koperta wewnętrzna powinna być oznakowana jak wyżej a ponadto opatrzona nazwą, dokładnym adresem i opieczetowana pieczętką firmową. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikłe z braku niezachowania powyższych warunków przez oferenta. Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego, nie później niż do dnia **17.03.2022r do godz. 9.00.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, zostaną one zwrócone oferentom bez otwierania koperty wewnętrznej o ile była ona zamknięta i opieczetowana.

#### **X Otwarcie ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.03.2022r o godz. 11.00**

**Z uwagi na obecną sytuację epidemiczną otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.**

**Protokół z otwarcia ofert zostanie przesłany w formie elektronicznej na prośbę oferentów uczestniczących w przetargu w związku z czym prosimy o podanie czytelnego adresu mailowego w formularzu ofertowym.**

Oferowane ceny i nośniki cen są ostateczne i nie mogą ulegać zmianie po otwarciu ofert z wyjątkiem przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta przetargowa. W takim przypadku zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z oferentem lub unieważnienia przetargu.

#### **XI. Dodatkowe informacje przetargowe;**

1. Koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty bez względu na wynik postępowania ponosi oferent.
2. Z udziału w niniejszym przetargu wyklucza się oferentów:
  - a) W odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub naprawcze względnie ogłoszono upadłość.
  - b) Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek z tytułu ustawowego ubezpieczenia społecznego.
  - c) Którzy w dokumentach swojej oferty przetargowej umyślnie złożyli nieprawdziwe informacje.
  - d) Którzy nie wnieśli wadium w wymaganym terminie.

**XII. Pracownik upoważniony do kontaktów z oferentami: Janusz Szymczak**  
tel. (16) 621 64 40 w godz. 7.00 – 14.00.

Zatwierdzam:

  
**PREZES Zarządu**

.....  
**Czesław Staśkiewicz**

Jarosław 25.02.2022r