

Warunki przetargu nieograniczonego na wykonanie izolacji ścian fundamentowych

I. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu
ul. Poniatowskiego 45 37-500 Jarosław
tel. /16/ 621- 6411, 621-6440

II. Przedmiot przetargu i zakres robót:

Wykonanie izolacji ścian fundamentowych przy ul Dobrzańskiego 7 (ściana od strony balkonów + ściana szczytowa od str. kl. III

III. Termin realizacji robót:

rozpoczęcie: **18.05.2020r**

zakończenie: **10.07.2020r**

IV. Treść i zawartość oferty;

Składana oferta pisemna powinna zawierać:

Wypełniony formularz ofertowy (**zał. nr 1**) + wypełniony ślepy kosztorys

1. Termin realizacji robót (rozpoczęcie i zakończenie).
2. Nośniki kosztorysowe w oparciu o które dokonywana będzie wycena ewentualnych robót dodatkowych :
 - wysokość 1Rg
 - wysokość narzutu kosztów ogólnych (Ko)
 - wysokość narzutu kosztów zaopatrzenia (Kz)
 - wysokość narzutu zysku (Zysk)
3. Oświadczenie że oferent jest płatnikiem podatku VAT.
4. Zobowiązanie do dostarczenia umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty pod rygorem przepadku wadium.
5. Minimalny okres gwarancji: 3 lata.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i treścią umowy jaka obowiązywać będzie w przypadku wyboru oferty i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
7. Oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z regulaminem Sp-ni dotyczącego przetargów zamieszczonego na stronie internetowej **www.sm-jaroslaw.pl** i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
8. Przedłożenie wraz z umową polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie i podczas prowadzonych robót budowlano- montażowych wchodzących w zakres prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa jak 300.000 zł.

Jeżeli Wykonawca nie posiada ubezpieczenia o którym mowa wyżej, wówczas jego obowiązkiem będzie przedłożyć taką polisę przed podpisaniem umowy.
9. Dołączyć wykaz robót z ostatnich 3 lat - ale nie jest to wymóg obowiązkowy.
10. Dołączyć listy referencyjne (nie dot. wykonawców wykonywujących prace na rzecz Sp-ni w latach ubiegłych).

11. Kryteria oceny

- cena - 90%
- gwarancja – 10%

Ceny brutto (waga 90%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 90$$

gdzie:

C – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto” (z dokładnością dwóch miejsc po przecinku)

C_n – oznacza łączną cenę brutto najtańszej z ofert

C_o – oznacza łączną cenę brutto ocenianej oferty

Gwarancja (waga 10%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem :

$$G = \frac{G_o}{G_{\max}} \times 10$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

G_o – oferowany w ofercie okres gwarancji

G_{max} – najdłuższy oferowany okres gwarancji

Komisja przetargowa przedstawi Kierownikowi zamawiającego propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty, czyli takiej, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w w.w. kryterium.

Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

- 1) Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany będzie spośród ofert, które nie zostały odrzucone.
 - 2) Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się jedynie kryterium określonym w ppkt 18.3 SIWZ.
 - 3) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria.
 - 4) Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt. i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętym kryterium.
 - 5) Obliczenia dot. oferowanej ceny i okresu gwarancji dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku gdy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty będzie dłuższy niż 60 miesięcy, to do wyliczenia punktów za to kryterium Zamawiający przyjmie okres gwarancji 60 miesięcy, natomiast do umowy przyjmie okres oferowany przez Wykonawcę. Minimalny oferowany okres gwarancji to 36 m-cy.
12. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe jak w kosztorysie ofertowym.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia miejsca prowadzonych robót przed dostępem osób postronnych wraz z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi.

V. Wadium

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości **1 500 zł** przelewem na konto nr **56 9096 0004 2001 0053 9308 0002** BS O/Jarosław w terminie do **31.03.2020r do godz.9.00** (decyduje data i godzina wpłynięcia wadium na rachunek Zamawiającego).

Do oferty dołączyć należy kserokopię przelewu potwierdzonego przez bank. Dokument potwierdzający wniesione wadium umieścić należy na pierwszej stronie oferty. Dopuszcza się wnoszenie wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

Wpłaty gotówkowe wadium nie będą przyjmowane.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- upływu terminu związania z ofertą,
- zawarcia umowy,
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
- wycofania oferty przed upływem terminu składania oferty.

Oferent którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli:

- nie przedłoży umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty (**projekt umowy o treści jak wzór umowy dołączony do niniejszej specyfikacji - zał. nr 2**),
- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji,
- oferent cofnie ofertę po rozpoczęciu przetargu,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- oferent nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania robót.
-

VI. Okres związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od terminu wyznaczonego na składanie ofert.

VII. Fakturowanie robót

Fakturowanie po wykonaniu całości robót.

Termin zapłaty faktur: 30 dni od daty wpływu faktury. Za datę zapłaty uważane będzie obciążenie rachunku zamawiającego.

VIII Warunki i istotne postanowienia umowy jaka zostanie zawarta w wyniku przetargu

1. Kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania robót bądź niedotrzymanie terminu usunięcia usterek w wys.**0,2%** za każdy dzień zwłoki liczony od wartości przedmiotu umowy.
W przypadku naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy, Zamawiający dokona potrącenia naliczonych kar z faktur doręczonych Zamawiającemu za wykonane roboty o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę.
2. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy bez względu na stopień zaawansowania robót w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 14 dni od daty umownego terminu rozpoczęcia robót;
 - b) nastąpi przerwanie przez Wykonawcę robót w przypadku gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - c) Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób wadliwy lub sprzecznie (niezgodnie) z umową pomimo pisemnego wezwania go do zaniechania tych działań,
 - d) w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe, układowe, lub likwidacyjne.

3. Termin usuwania wad wykonanych robót – 7dni.
4. Wykonanie robót wyłącznie siłami własnymi przez oferenta którego oferta została wybrana.
5. Prawo zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w przypadku wykonywania robót przez wykonawcę niezgodnie z warunkami technicznymi, zleceniu robót podwykonawcy oraz w przypadku znacznego opóźnienia robót w stosunku do terminu umowy.
Rozwiązanie umowy będzie skuteczne z momentem doręczenia Wykonawcy pisemnego rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad zamawiający ma prawo zlecić innej jednostce usunięcie tych wad, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę.
6. Wykonawca przed terminem zawarcia umowy musi wnieść zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 6% ceny brutto podanej w ofercie.
Kwota stanowiąca 30% całkowitej kwoty zabezpieczenia zostaje zatrzymana na okres gwarancji. Dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych.
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego B.S. w Jarosławiu nr. konta **56 9096 0004 2001 0053 9308 0002**
7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń magazynowych. Pobór wody odpłatnie.

IX Składanie ofert

Oferty należy składać w podwójnych zamkniętych kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie

”Oferta przetargowa na wykonanie izolacji ścian. Nie otwierać przed 31.03.2020r godz. 10.00”.

Na kopercie zewnętrznej nie należy umieszczać pieczęci firmowej oferenta.

Koperta wewnętrzna powinna być oznakowana jak wyżej a ponadto opatrzona nazwą, dokładnym adresem i opieczetowana pieczęcią firmową. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikłe z braku niezachowania powyższych warunków przez oferenta. Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego, nie później niż do dnia **31.03.2020r do godz. 9.00.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, zostaną one zwrócone oferentom bez otwierania koperty wewnętrznej o ile była ona zamknięta i opieczetowana.

X Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.03.2020r o godz. 10.00**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Poniatowskiego 45 w Jarosławiu (świetlica).

Oferowane ceny i nośniki cen są ostateczne i nie mogą ulegać zmianie po otwarciu ofert z wyjątkiem przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta przetargowa. W takim przypadku zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z oferentem lub unieważnienia przetargu.

XI. Dodatkowe informacje przetargowe;

1. Koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty bez względu na wynik postępowania ponosi oferent.
2. Z udziału w niniejszym przetargu wyklucza się oferentów:
 - a) W odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub naprawcze względnie ogłoszono upadłość.
 - b) Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek z tytułu ustawowego ubezpieczenia społecznego.

- c) Którzy w dokumentach swojej oferty przetargowej umyślnie złożyli nieprawdziwe informacje.
- d) Którzy nie wnieśli wadium w wymaganym terminie.

XII. Pracownik upoważniony do kontaktów z oferentami: Janusz Szymczak
tel. (16) 621 6440 w godz. 7.00 – 15.00.

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu
Czesław Staśkiewicz

Jarosław 12.03.2020r