

## **SPECYFIKACJA PRZETARGOWA NA WYKONANIE WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA NA BUDYNKU HANDLOWYM**

### **I. Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu

ul. Poniatowskiego 45

37-500 Jarosław

tel. (fax.) 16 621-64-40 lub tel. (fax.) 16 621-64-11

e-mail: [sm-jaroslaw.kt@sponsor.com.pl](mailto:sm-jaroslaw.kt@sponsor.com.pl)

### **II. Charakter przetargu:**

Przetarg przeprowadzony zostanie jako nieograniczony ofertowy pisemny. Roboty objęte przetargiem finansowane są w całości ze środków własnych w związku z czym do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

### **III. Przedmiot przetargu.**

Przedmiotem przetargu jest wzmocnienie konstrukcji dachu z wymianą pokrycia dachowego na blachę trapezową **T45 gr. 0,88 mm ze stali S280 powlekana**, jak również wykonaniem robót towarzyszących np. montaż płatwi cienkościennych, wymiana obróbek, wykonanie izolacji cieplnych z wełny mineralnej, zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji dachu itp.

### **IV. Zakres robót objętych przetargiem.**

Zakres prac objętych przetargiem dotyczy wzmocnienia konstrukcji dachu wraz z wymianą **ok. 900 m<sup>2</sup>** pokrycia dachowego na budynku handlowym Spółdzielni Mieszkaniowej zlokalizowanym przy ul. Konfederackiej 8 w Jarosławiu.

### **V. Oferta winna zawierać:**

**1/ Formularz ofertowy o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji przetargowej oraz wypełniony kosztorys ofertowy stanowiącym załącznik nr 1a do specyfikacji przetargowej.**

**2/ Proponowane ceny scalone jednostkowe netto za wykonanie:**

- wymianę 1 m<sup>2</sup> obróbki blacharskiej wraz z wywiezieniem starych obróbek,
- wymianę 1 mb rury spustowej  $\varnothing$  160mm wraz z wywiezieniem starej rury spustowej
- malowanie 1m<sup>2</sup> wraz z przygotowaniem powierzchni 2 x farbą nawierzchniową chlorokauczukową obróbek blach. i powierzchni metalowych (konstrukcji dachu) z wcześniejszym oczyszczeniem i pomalowaniem miejsc skorodowanych farbą podkładową chlorokauczukową,
- demontażu oraz ponownego montażu sufitu podwieszanego na sali sprzedaży,

- wymiana 1 m<sup>2</sup> pokrycia z blachy trapezowej ocynkowanej T-55/0,75mm z wywiezieniem starej blachy,

**3/ Proponowane nośniki cen / rg, ko, zysk, kz / do rozliczenia innych robót dodatkowych wynikłych w trakcie prac.**

**4 /Wyszczególnienie szczegółowe w zakresie materiałów, jakie użyte będą przy wykonaniu prac i które uwzględnione były przez oferenta przy kalkulowaniu ceny jednostkowej. Wyszczególnienie to winno zawierać:**

- wskazanie producenta blachy trapezowej T45, grubości oraz klasy stali,
- wskazanie typu paroizolacji i membrany wierzchniego krycia,
- wskazanie producenta płyt z wełny mineralnej oraz parametrów izolacyjnych,

**5/ Gwarancję na wykonane roboty min. 5 lat.**

**6/ Stwierdzenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i treścią umowy jaka obowiązywać będzie w przypadku wyboru oferty i nie wnosi do nich zastrzeżeń.**

**7/ Zobowiązanie się oferenta do dostarczenia umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferenta pod rygorem przepadku wadium. Umowę o treści jak wzór umowy załączony do niniejszej specyfikacji**

**8/ Zamawiający zastrzega sobie prawo nie dokonania wyboru oferty w przypadkach, gdy:**

- odrzucono wszystkie oferty
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia.

## **VI. Kryteria oceny i wyboru ofert**

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria:

- cena **90%**
- gwarancja **10%** (2% za każdy rok gwarancji powyżej 5 lat lecz nie więcej niż 10 lat)

Ceny brutto (waga 90%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 90$$

gdzie:

C – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto” (z dokładnością dwóch miejsc po przecinku)

C<sub>n</sub> – oznacza łączną cenę brutto najtańszej z ofert

C<sub>o</sub> – oznacza łączną cenę brutto ocenianej oferty

Gwarancja (waga 10%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem :

$$G = \frac{G_o}{G_{\max}} \times 10$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

Go – oferowany w ofercie okres gwarancji

G max – najdłuższy oferowany okres gwarancji

Komisja przetargowa przedstawi Kierownikowi Zamawiającego propozycje wyboru najkorzystniejszej oferty, czyli takiej, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w w. kryterium.

Zasady oceny według ustalonych kryteriów.

1. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany będzie spośród ofert, które nie zostały odrzucone.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się jedynie kryterium określonym wyżej.
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria.
4. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętym kryterium.
5. Obliczenia dot. oferowanej ceny i okresu gwarancji dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku gdy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty będzie dłuższy niż 120 miesięcy, to do wyliczenia punktów za to kryterium Zamawiający przyjmie okres gwarancji 120 miesięcy, natomiast do umowy przyjmie okres oferowany przez Wykonawcę. Minimalny oferowany okres gwarancji to 60 m-cy.

**VII. Wadium.**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **12 000 zł.** (słownie: dwanaście tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 275).

2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy w Jarosławiu nr konta: 56 9096 0004 2001 0053 9308 0002**  
**Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Zamawiającego.**



Termin ten nie może być późniejszy jak termin składania ofert. Przelew dot. wadium należy opisać : „**Wadium – wzmocnienie konstrukcji dachu z wymianą pokrycia na budynku handlowym**”.

Jeżeli wadium wnoszone jest w formie innej niż w pieniądzu, to należy je złożyć w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu ul. Poniatowskiego 45, a do oferty dołączyć kopię z potwierdzeniem złożenia.

4. Zwrot wadium nastąpi w terminie i na zasadach określonych poniżej:

- a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano,
- c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

### **XIII. Wymagania wobec oferentów.**

W przetargu wziąć mogą udział oferenci którzy:

1/ Nie posiadają zaległości względem ZUS i Urzędu Skarbowego / dołączyć aktualne potwierdzenia wystawione nie wcześniej jak 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert/.

2/ Udokumentują wiarygodność firmy poprzez podanie charakterystyki firmy oraz załączenie wykazu tego typu prac (zakres rzeczowy robót dekarских i wartość - min. 3 obiekty o wartości 200 tys. zł.) wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat. Wskazać należy adresy i telefony Zamawiającego na rzecz którego prace były wykonywane oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 3 do SIWZ**

3/ oświadczają na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – **załącznik nr 4 do SIWZ**

4/ przedstawia wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia – **załącznik nr 5 do SIWZ**

5/ Załączają uwiarygodnioną kserokopię aktualnego wpisu firmy do Krajowego Rejestru Sądowego (lub dotychczasowego sądu jeżeli firma nie została jeszcze zarejestrowana w KRS-ie) względnie zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej podmiotowo właściwej gminy na terenie, której firma prowadzi działalność.

6/ Załączą:

a) - polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie i podczas prowadzonych robót remontowych wchodzących w zakres prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota 500.000 zł. (pięćset tysięcy zł.) Jeżeli wykonawca nie posiada ubezpieczenia o którym mowa wyżej to wówczas jego obowiązkiem będzie ubezpieczenie od OC w zakresie robót jak w umowie i na kwotę nie mniejszą od sumy ubezpieczenia podanej powyżej. (dokument ten winien być załączony do umowy)

b) - opinię banku w którym oferent prowadzi rachunek bankowy dot. wypłacalności oferenta.

c) - oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z regulaminem Sp-ni dotyczącego przetargów zamieszczonego na stronie internetowej [www.sm-jaroslav.pl](http://www.sm-jaroslav.pl)

d) - numer tel-faxu i e-mail do kontaktu z oferentem.

e) - kosztorys ofertowy w wersji pisemnej oferent winien dołączyć kosztorys uproszczony na płycie CD. Kosztorys w wersji elektronicznej należy sporządzić poprzez skopiowanie formularza kosztorysu ofertowego uproszczonego będącego częścią materiałów przetargowych, wypełnienie go poprzez uzupełnienie cen jednostkowych, a następnie zapisanie na płytę CD. Wersja elektroniczna winna być zgodna z wersją pisemną.

**IX. Zaleca się oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej placu budowy, w celu uzyskania na swoją odpowiedzialność i na swoje ryzyko wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i zawarcia umowy.**

Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej w terenie oraz za sporządzenie oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania.

**X. Prace remontowe które, będą musiały zostać wykonane wewnątrz obiektu handlowego (tj. ewentualny demontaż oraz ponowny montaż sufitu podwieszanego, demontaż istniejącej izolacji termicznej, zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji dachu), z uwagi na ciągłą eksploatację sklepu muszą zostać przeprowadzone etapami. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pomocy personelowi obiektu do przesunięcia (transportu) pustych regałów sklepowych w celu przygotowania przestrzeni do rozłożenia rusztowań oraz wykonania w.w. prac. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na wykonanie każdorazowego tymczasowego bezpiecznego wygradzenia miejsca wykonywanych prac na sali sprzedaży (strefa bezpieczeństwa) wraz z umieszczeniem tablic informacyjnych ostrzegawczych. Wszystkie te prace dodatkowe muszą być uwzględnione w ogólnej kalkulacji cen jednostkowych zawartych w kosztorysie oraz formularzu ofertowym.**

Nie dopuszcza się możliwości wyłączenia sklepu z całkowitej eksploatacji.

## **XI. Warunki i istotne postanowienia umowy jaka ma być zawarta w wyniku przetargu.**

1/ Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez oferenta w wys. 6% umownej wartości robót w dacie zawarcia umowy względnie przedłożenie gwarancji na taką kwotę. Kwota stanowiąca 30% całkowitej kwoty zabezpieczenia zostaje zatrzymana na okres gwarancji.

2/ Rozliczenie robót w oparciu o obmiar oraz ceny jednostkowe.

3/ Fakturowanie po odbiorze końcowym całości robót i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru. Wynagrodzenie płatne przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu faktury. Za datę zapłaty uważane będzie obciążenie rachunku Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w zapłacie faktur odsetki ustawowe.

4/ Niezmienność wynagrodzenia ustalonego w umowie w oparciu o ofertę. W przypadku występowania robót zamiennych lub dodatkowych, których wartość nie przekracza 20 % ceny umowy, nie zachodzi konieczność sporządzania aneksu do umowy.

5/ Za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy, kary umowne wynoszą 10% wartości umowy brutto bez względu na to w którym etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

6/ **Termin realizacji robót:**

- **rozpoczęcie do 15 dni od podpisania umowy**

- **zakończenie 31.07.2019r.**

Termin zakończenia robót może ulec wydłużeniu tylko w przypadku, jeżeli zakres rzeczowy robót przekroczy ilość robót określoną w umowie o 10%. Roboty rozliczane wg cen jednostkowych scalonych zawartych w w/w umowie nie mogą być uważane jako roboty dodatkowe. Za roboty takie uznać można prace jakich nie przewidywała specyfikacja oraz umowa w dniu zawarcia, a które wystąpiły w trakcie realizacji w oparciu o protokół konieczności.

7/ Prawo zamawiającego do odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia stosowania przez wykonawcę do robót innych materiałów w stosunku do przyjętych w ofercie i umowie, bez dochodzenia odszkodowania z tego tytułu przez wykonawcę.

8/ Wykonanie każdorazowego tymczasowego wygradzenia miejsca wykonywania prac (strefa bezpieczeństwa) wraz z umieszczeniem tablic informacyjnych ostrzegawczych oraz do zabezpieczenia ściany folią przed ewentualnym zabrudzeniem ściany podczas transportu materiałów na dach / bez wynagrodzenia z tego tytułu /. W przypadku zabrudzenia lub uszkodzenia ściany Wykonawca na swój koszt doprowadzi ścianę do stanu pierwotnego.

9/ **Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na zaplecze socjalne i magazynowe.** Zapewnia się pobór energii 230 V – odpłatnie.

10/ Termin usuwania wad wykonanych robót - 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o stwierdzonych usterkach, natomiast wady powodujące przecieki bezzwłocznie.

11/ Kary umowne za nieterminowe wykonanie prac w wysokości 0,3% za każdy dzień zwłoki wynoszą .....zł. liczone od wartości umowy.

W przypadku naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy, Zamawiający dokona potrącenia naliczonych kar z faktur doręczonych Zamawiającemu za wykonane roboty zgodnie z art. 498, 499 KC o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę.

12/ Kary umowne za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki wynoszą .....zł. licząc od wartości przedmiotu umowy.

13/ W przypadku uchylania się wykonawcy od usunięcia wad zamawiający ma prawo zlecić innej jednostce usunięcie tych wad, a kosztami za wykonane prace obciążyć wykonawcę.

14/ Roboty wykonane zostaną siłami własnymi **Wykonawcy** pracownikami posiadającymi aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie z zakresu BHP.

#### **XI. Termin składania i otwarcia ofert.**

Oferty składać należy w podwójnych zamkniętych kopertach w terminie do **28.03.2019r. godz. 9<sup>00</sup> w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu ul. Poniatowskiego 45 37-500 Jarosław.**

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego i posiadać oznaczenie: **„Wzmocnienie konstrukcji dachu z wymianą pokrycia na budynku handlowym” nie otwierać przed 28.03.2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>.** Na kopercie zewnętrznej nie należy umieszczać pieczęci firmowej oferenta. Koperta wewnętrzna powinna być oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta i opieczątowana pieczęcią firmową. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikłe z braku niezachowania powyższych warunków przez oferenta.

Otwarcie ofert nastąpi w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu ul. Poniatowskiego 45 37-500 Jarosław, **w dniu 28.03.2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

Ofertę winien stanowić wypełniony formularz ofertowy dołączony do niniejszej specyfikacji wraz z wymaganymi załącznikami.

Po otwarciu ofert i odczytaniu w obecności oferentów Zamawiający dokonuje w terminie do 30 dni wyboru oferenta o czym zawiadamia się pisemnie wszystkich uczestników przetargu, jak również podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego. **Oferowane ceny nie mogą podlegać negocjacjom pomiędzy oferentem i zamawiającym z wyjątkiem przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta przetargowa.** W takim przypadku zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z oferentem. Na tym zakończona zostanie część jawna przetargu.



## **XII. Poufne badanie ofert**

W części niejawnej komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert pod kątem spełnienia wymogów formalnych, oferowanych cen, wiarygodności oferenta, itp.

O zakwalifikowaniu oferty do dalszego rozpatrywania decydować będzie spełnienie wymogów formalnych oraz przedłożenie wymaganych dokumentów.

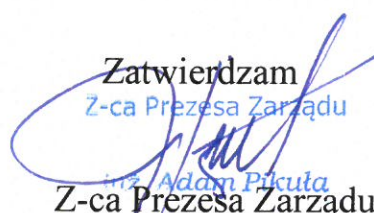
Podczas poufnego badania ofert zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień do treści złożonych ofert. Od oferentów oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy który nie złożył wyjaśnień lub nie uzupełnił wymaganych dokumentów mimo wezwania zamawiającego w wyznaczonym czasie lub dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta posiada rażącą niską cenę. Wszelkie wyjaśnienia winny być udzielone na piśmie.

## **XIII. Termin i miejsce podpisania umowy**

Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną lub nie krótszym niż 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

Pracownik uprawniony do kontaktów z oferentami: Andrzej Urban tel. 16 621-64-40, 16 621-64-11 w godz. 7.00 – 15.00 .

Zatwierdzam  
Z-ca Prezesa Zarządu  
  
Z-ca Prezesa Zarządu  
Adam Piłkuła

### **Uwaga:**

1. W przypadku dołączenia kserokopii dokumentów winny być one czytelne oraz potwierdzone za zgodność przez osobę upoważnioną.

2. Do niniejszej specyfikacji dołącza się wzór umowy jaka obowiązywać będzie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.



**Wykaz załączników:**

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ,
- 2) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 1a do SIWZ,
- 3) Wzór umowy – załącznik nr 2 do SIWZ,
- 4) Wykaz robót – załącznik nr 3 do SIWZ,
- 5) Oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy - załącznik nr 4 do SIWZ,
- 6) Wykaz osób – załącznik nr 5 do SIWZ,