

## **OPIS TECHNICZNY**

do inwentaryzacji budowlanej budynku kotłowni węglowej  
na os. Za Parkiem w Jarosławiu

### **1.0. Dane ogólne.**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| - Przedmiot opracowania: | - Inwentaryzacja budowlana  |
| - Obiekt:                | - Kotłownia węglowa   |
| - Adres:                 | - Jarosław os. Piłsudskiego – dz. nr 3632/8,<br>1472/6, 1475/8                            |
| - Inwestor:              | - Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu<br>Jarosław ul. Poniatowskiego 45                |
| - Podstawa opracowania:  | - Zlecenie Inwestora<br>- Inwentaryzacja budowlana<br>- Dokumentacja techniczna z 1987 r. |

### **2.0. Stan istniejący obiektu.**

Budynek kotłowni wybudowano w latach 80 - tych XX w. Budynek przybudowany do ściany szczytowej południowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego V kond. nr 1. Budynek jednokondygnacyjny z wiatą składu opału wykonany w technologii tradycyjnej. Wejście główne do kotłowni oraz wjazd do wiaty składu opału zlokalizowane od strony drogi wewnętrznej osiedlowej.

W kotłowni wyodrębnia się 3 główne pomieszczenia tj. halę kotłów, oraz pomieszczenia odpylaczy i wymiennikownię. Ponadto znajdują się pom. palaczy, pom. mechanika warsztat, sanitariat i magazyn podręczny.

W czynnej hali kotłów zlokalizowanych jest 5 kotłów na fundamentach betonowych. Hala ma bezpośrednie połączenie ze składem opału, składem żużla i pomieszczeniem odpylaczy. W pomieszczeniu odpylaczy oraz wymiennikowi istn. tam urządzenia ustawione również na fundamentach betonowych.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetleniową, oraz wod.- kan., c.o. i c.c.w. (pom. socjalne).

Komin kotłowni stalowy wys. 40,0 m i średnicy 0,9 m z trójnogiem blachownicowym jako konstrukcją wsporczą. Komin składa się z trzech elementów: dolnego wys. 10,0 m, środkowego wys. 14,0 m i górnego z przewężeniem wys. 16,0 m. Komin posiada również 2 pomosty oraz drabiny stalowe.

#### **2.1. Podstawowe parametry budynku kotłowni.**

##### **Kotłownia:**

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| - Długość                     | - 19,13 m                |
| - Szerokość                   | - 18,66 m                |
| - Wysokość                    | - 7,30 m                 |
| - Pow. zabudowy               | - 355,45 m <sup>2</sup>  |
| - Pow. użytkowa bud. kotłowni | - 314,72 m <sup>2</sup>  |
| w tym cz. socjalna            | - 33,31 m <sup>2</sup>   |
| - Kubatura kotłowni           | - 2236,80 m <sup>3</sup> |

##### **Skład opału:**

- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| - Długość                    | - 18,66 m               |
| - Szerokość                  | - 10,24 m               |
| - Wysokość                   | - 5,95 m                |
| - Pow. zabudowy              | - 101,10 m <sup>2</sup> |
| - Pow. użytkowa składu węgla | - 187,39 m <sup>2</sup> |
| - Kubatura składu węgla      | - 549,90 m <sup>3</sup> |

## 2.2. Zestawienie pomieszczeń:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m2	Posadzka	Wykończenie
	<b><u>Kotłownia</u></b>			
1	Hala kotłów	110,47	Beton	malowanie, lamperia olejna
2	Pom. odpylaczy	88,96	Beton	malowanie wapienne
3	Wymiennikownia	72,84	Beton	malowanie, lamperia olejna
4	Komunikacja	8,68	Pos. cement.	malowanie, lamperia olejna
5	WC	4,66	Gres	malowanie, glazura
6	Pom. mechanika	8,57	PCV	malowanie, lamperia olejna
7	Pom. palacza	8,97	PCV	malowanie, lamperia olejna
8	Magazynek	2,43	PCV	malowanie, lamperia olejna
9	Warsztat	5,33	Beton	malowanie, lamperia olejna
	<b><u>Skład opału</u></b>			
10	Skład węgla	187,39	Beton	Tynk cem.- wap.

## 3.0. Dane konstrukcyjne:

### 3.1. Kotłownia.

- Fundamenty – ławy oraz stopy żelbetowe wylewane.  
Fundamenty pod kotły i urządzenia betonowe wylewane.  
Pod zewnętrzne ściany prefabrykowane zastosowano belki podwalinowe żelbetowe wylewane.
- Ściany zewnętrzne – zastosowano żelbetowe płyty wielowarstwowe gr. 16 cm typu „Kolbet”-81” ocieplone styropianem. Płyty mocowane do słupów stalowych ze stali St3SX o przekroju skrzynkowym z 2 ceowników 220 mm spawanych ze sobą. Łączenie płyt do słupów za pomocą odpowiednich łączników stalowych.  
W miejscach wejść do kotłowni występuje ściana murowana z gazobetonu gr. 38 cm.  
Ściana przy budynku mieszkalnym gr. 25 cm murowana z c. pełnej na zaprawie cem.- wapiennej, gr. 38 cm z gazobetonu.
- Ściany wewnętrzne - konstrukcyjne gr. 25 cm i 12 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.- wap.
- Stropodach.  
Konstrukcję nośną stanowią dźwigary stalowe z dwuteowników 340 mm oparte na słupach spawanych z 2 ceowników.  
Przykrycie pomieszczeń kotłowni i wymiennikowni z płyt korytkowych dachowych zamkniętych gr. 10 cm. Uzupełnienie stanowi płyta wylewana gr. 10 cm.  
Ocieplenie to styropian 2 x 3cm układany warstwami mijankowo.  
Przykrycie pomieszczeń warsztatu stanowi płyta kanałowa gr 24 cm, pozostałe pomieszczenia tj. skład i gaszenie żużlu oraz pomieszczeń wc, magazynu, pom. palacza i mechanika płyta korytkowa gr. 10 cm.
- Nadproża – prefabrykowane typu L-19.
- Wentylacja - grawitacyjna wywiewnikami i wentylatorami dachowymi.  
W pom. socjalnych komin wentylacyjny murowany z cegły pełnej.  
Nawiewy kratami w ścianach zewnętrznych.

### 3.2. Skład opału.

Skład opału jest w postaci wiaty stalowej z zasiekami.  
 Stopy wylewne z betonu B -15. W stopach zabetonowane kotwy do przykręcania słupów z dwóch ceowników 220 mm.  
 Dźwigary dachowe - stalowe z dwuteowników 340 mm.  
 Przykrycie z blachy stalowej fałdowej na płatwiach z ceownika 140 mm co 1,05m.

Ograniczenie składu z elementów prefabrykowanych typu "L" o wysokości 1,67 m.  
Wypełnienie ścian z blachy stalowej fałdowej.

### 3.3. Komin.

Fundament komina - żelbetowy wylewany o średnicy Ø 150 cm i wys. 125 cm.

Fundamenty trójnoga – żelbetowe wylewane zbudowane z części podziemnej o wym. 310 x 310 cm i wys. 100 cm oraz nadziemnej montażowej o wym. 80 x 170 cm i wys. 45 cm.

Komin kotłowni - stalowy wys. 40,0 m i średnicy 0,9 m. Komin składa się z trzech elementów: dolnego wys. 10,0 m, środkowego wys. 14,0 m i górnego z przewężeniem wys. 16,0 m. Komin posiada 2 pomosty oraz drabiny stalowe.-

Ciężar komina - ok. 11 700 kg, ciężar wyposażenia – ok. 2 500 kg.

Konstrukcja wsporcza – 3 trójnogi blachownicowe teowe ze średnikiem z płaskownika 330 x 10 mm i stopkami z płaskownika 360 x 15 mm. Ciężar trójnogów ok. 9 100 kg.

### 4.0. Elementy wykończeniowe.

Posadzki – wg zestawienia.

Tynki – wewnętrzne i zewnętrzne ścian cem.- wapienne.

Malowanie - wewnętrzne ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym w pomieszczeniach sanitarnych glazura do wys. 2,20 m.

Stolarka - drzwi zewn. i wewnętrzne stalowe typowe. W pomieszczeniach socjalnych drewniane płycinowe.

Okna drewniane typowe szklone szybą zespoloną. Pomiędzy oknami filarki konstrukcji drewnianej.

Obróbki blacharski – ścianek kolankowych, podokienniki, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

W wymiennikowi znajduje się studzienka schładzająca oraz kratki ściekowe we wszystkich pomieszczeniach.

Uwaga: Szczegółowe dane dotyczące instalacji wewnętrznych oraz istniejącego wyposażenia podano w opracowaniach branżowych

Opracował:

Dorota Przytocka

# INWENTARYZACJA

## Zawartość opracowania:

Część opisowa. - Opis techniczny..

### Część rysunkowa:

- Rzut fundamentów	1: 100	rys, nr I1
- Rzut przyziemia	1: 100	rys. nr I2
- Rzut dachu	1: 100	rys. nr I3
- Przekroje I – I i II - II	1: 100	rys. nr I4
- Elewacje	1: 100	rys. nr I5

Opracował:

Dorota Przytowska