

**WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA WYMIANĘ DOTYCHCZASOWEJ STOLARKI OKIENNEJ DREWNIANEJ NA  
STOLARĘ PCV**

**1. Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu  
ul. Poniatowskiego 45  
37-500 Jarosław  
Tel/fax /16/ 621 6411, /16/ 621-6440

**2. Charakter przetargu:**

Przetarg przeprowadzony zostanie jako nieograniczony ofertowy pisemny. Roboty objęte przetargiem realizowane są w całości ze środków własnych Zamawiającego, w związku z czym do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

**3. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest wymiana dotychczasowej stolarki drewnianej na stolarkę PCV, dwuszybową z okuciami obwiedniowymi z mikrowentylacją **profil 5-cio komorowy klasy B z "cieplą" ramką dystansową oraz z nawiewnikiem z ręczną regulacją strumienia powietrza** w budynkach mieszkalnych i usługowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu oraz okien dachowych drewnianych na okna PCV obrotowe o podwyższonej odporności na wilgoć. Wymiana przeprowadzona będzie w różnych obiektach i mieszkaniach wskazanych przez Zamawiającego w umowie.

**Ilość stolarki do wymiany ok. 600 szt. (w tym ok. 445 szt okien piwnicznych)**

Ilość ta może ulec zmianom, co uzależnione będzie od wysokości oferowanych cen. Przeważająca większość stolarki to okna typowe wg. albumu stolarki.

**Zestaw szyb w oferowanej stolarce 4-16-4 termofloat + argon o współczynniku  $U \leq 1,1$  z "cieplą" ramką dystansową. Na ramce dystansowej zestawu szyb winien być umieszczony współczynnik U oraz producent szyb.**

**Współczynnik przenikania ciepła okien i drzwi  $U \leq 1,3\text{W/m}^2 \times \text{K}$  (dot. wyłącznie stolarki w lokalach mieszkalnych i usługowych)**

**Współczynnik przenikania ciepła okien połaciowych  $U \leq 1,5\text{W/m}^2 \times \text{K}$**

**Głębokość profilu PCV 70 mm**

Dopuszcza się złożenie oferty, która obejmować może wymianę stolarki jednego lub kilku producentów.

**4. Zakres robót :**

Zakres robót obejmuje:

- demontaż starej stolarki,
- osadzenie nowej stolarki,
- uszczelnienie na styku pomiędzy ościeżnicą a murem pianką poliuretanową, wymiana opasek i ćwierćwałków drewnianych na opaski, ćwierćwałki lub listwy kątowe z PCV (opaski i ćwierćwałki nie mogą być sztukowane - łączone)  
Na łączeniu okna z nadprożem i parapetem należy zamontować ćwierćwałki lub listwy kątowe PCV.

- uzupełnienie tynków szpaletów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z pomalowaniem 2x farbą emulsyjną szpaletów wewnętrznych / dot. wymiany w bud. ze ścianami zewnętrznymi murowanymi co stanowi ok. 86 % wymienianych ogółem okien (okna w mieszkaniach i piwnicach) /,- **wyklucza się stosowanie tynków gipsowych na zewnątrz,**
- pomalowanie zewnętrznych szpaletów na całej długości i szerokości na istniejący kolor docieplenia w przypadku jego uszkodzenia,
- uszczelnienie silikonem styku ościeżnicy nowego okna z obróbką blacharską podokiennika,
- uszczelnienie silikonem od zewnątrz i wewnątrz styku opaski z ościeżnicą i filarkiem międzyokiennym lub styku ościeżnicy z murem,
- ewentualny demontaż i ponowny montaż istniejących parapetów drewnianych lub lastricowych,
- wywiezienie zdemontowanej stolarki w dniu wymiany
- przekazanie użytkownikowi lokalu szczegółowej instrukcji użytkowania i konserwacji oraz warunków gwarancji dla wbudowanej stolarki w trakcie odbioru stolarki w mieszkaniu.

## 5. Termin realizacji robót objętych przetargiem:

Rozpoczęcie robót: **07.05.2018r**

Zakończenie robót: **10.08. 2018r - w mieszkaniach**

**28.10. 2018r - w pozostałych pomieszczeniach**

Termin zakończenia robót może ulec wydłużeniu tylko w przypadku, jeżeli roboty dodatkowe rozliczane nośnikami cenotwórczymi ( rg. K.o. K.z. zysk ) przekroczą wartość umowną powyżej 10%.

Roboty rozliczane w/g cen jednostkowych scalonych zawartych w specyfikacji i umowie nie mogą być uważane jako roboty dodatkowe. Za roboty takie uznać można prace jakich nie przewidywała specyfikacja oraz umowa w dniu zawarcia, a które wystąpiły w trakcie realizacji w oparciu o protokół konieczności.

## 6. Treść i zawartość oferty:

Składana oferta pisemna winna zawierać:

- 1/ Wypełniony formularz ofertowy (**zał. nr 1**) zawierający oferowane ceny jednostkowe / **brutto/ w zaokrągleniu do złotych** za każdy typ okna wyszczególniony poniżej włącznie z kosztami wymiany danego okna obejmującymi czynności wyszczególnione w pkt.4

### Okna w lokalach mieszkalnych

- |                        |   |
|------------------------|---|
| • okno typ 014 /015    | jednoskrzydłowe                           |
| • okno typ 016a        | dwuskrzydłowe (szer. skrzydeł 50cm+58cm)  |
| • okno typ 026 / 027/  | jednoskrzydłowe                           |
| • okno typ 030 /031/   | jednoskrzydłowe                           |
| • okno typ 032 / 033/  | jednoskrzydłowe                           |
| • okno typ 032a /033a/ | dwuskrzydłowe (szer. skrzydeł 50cm+58cm)  |
| • okno typ 034 /035/   | dwuskrzydłowe (szer. skrzydeł 50cm+88cm)  |
| • okno typ 034s        | dwuskrzydłowe ( symetryczne )             |
| • okno typ 036 /037/   | dwuskrzydłowe (szer. skrzydeł 50cm+118cm) |
| • okno typ 036a /037a/ | dwuskrzydłowe (szer. skrzydeł 80cm+88cm)  |
| • okno typ 038 / 039/  | dwuskrzydłowe (szer. skrzydeł 80cm+118cm) |

- drzwi balkonowe OB 5 / OB6/
- drzwi balkonowe OB7 / OB8/
- okno nietypowe o wymiarach : / wymiar zewn. ościeżnicy szer. x wys./
  - 154 x 85 cm dwuskrzydłowe
  - 167 x 145 cm dwuskrzydłowe
  - 147 x 115 cm dwuskrzydłowe
  - 166 x 152 cm dwuskrzydłowe
  - 150 x 168 cm dwuskrzydłowe
  - 166 x 165 cm dwuskrzydłowe
  - 176 x 165 cm dwuskrzydłowe
  - 147 x 165 cm dwuskrzydłowe
  - 88 x 165 cm jednoskrzydłowe
  - 125 x 165 cm jednoskrzydłowe
  - 78 x 152 cm jednoskrzydłowe
  - 167 x 230 cm drzwi balkonowe dwuskrzydłowe
  - 165 x 224 cm drzwi balkonowe dwuskrzydłowe
  - 151 x 243 cm drzwi balkonowe dwuskrzydłowe
  - 81 x 227 cm drzwi balkonowe jednoskrzydłowe
  - 90 x 230 cm drzwi balkonowe jednoskrzydłowe
  - 90 x 233 cm drzwi balkonowe jednoskrzydłowe
  - 90 x 221 cm drzwi balkonowe jednoskrzydłowe
- okna dachowe obrotowe z kołnierzem 78 x 140 cm jednoskrzydłowe
- okna dachowe obrotowe z kołnierzem 114 x 140 cm jednoskrzydłowe

#### **Okna w lokalach usługowych**

okno 030	jednoskrzydłowe
okno 034/035	dwuskrzydłowe (niesymetryczny podział skrzydeł)
okno 048	dwuskrzydłowe (niesymetryczny podział skrzydeł)
okno 050	dwuskrzydłowe (niesymetryczny podział skrzydeł)
okno 91 x 91 cm	jednoskrzydłowe

#### **Okna piwniczne w budynkach mieszkalnych**

okno 56 x 46 cm	jednoskrzydłowe
okno 56 x 55 cm	jednoskrzydłowe
okno 55 x 60 cm	jednoskrzydłowe
okno 58 x 62 cm	jednoskrzydłowe
okno 85 x 88 cm	jednoskrzydłowe
okno 88 x 44 cm	jednoskrzydłowe
okno 88 x 46 cm	jednoskrzydłowe
okno 88 x 50 cm	jednoskrzydłowe
okno 88 x 53 cm	jednoskrzydłowe
okno 88 x 55 cm	jednoskrzydłowe
okno 88 x 60 cm	jednoskrzydłowe
okno 88 x 65 cm	jednoskrzydłowe
okno 88 x 70 cm	jednoskrzydłowe
okno 88 x 75 cm	jednoskrzydłowe
okno 88 x 80 cm	jednoskrzydłowe
okno 88 x 82 cm	jednoskrzydłowe
okno 88 x 84 cm	jednoskrzydłowe
okno 88 x 86 cm	jednoskrzydłowe
okno 116 x 53 cm	jednoskrzydłowe

okno 116 x 75 cm	jednoskrzydłowe
okno 116 x 84 cm	jednoskrzydłowe
okno 118 x 80 cm	jednoskrzydłowe
okno 146 x 55 cm	jednoskrzydłowe
okno 146 x 82 cm	jednoskrzydłowe
okno 146 x 88 cm	jednoskrzydłowe

Cenę scaloną (brutto) materiał + robocizna za:

- podmurowanie 1m3 muru bloczkami betonowymi na zaprawie cementowej przy okienkach piwnicznych budynków mieszkalnych
- wykonanie 1m2 tynku wewnętrznego kat III
- wykonanie 1m2 tynku zewnętrznego kat. III
- malowanie 1m2 tynku wewnętrznego farbą emulsyjną
- przeróbka balustrady 1szt przy drzwiach balkonowych (odkręcenie ze starych drzwi balkonowych oraz zamontowanie do muru
- zamontowanie 1 szt ogranicznika grzebieniowego do okna

Cenę scaloną (brutto) robocizna + materiały pomocnicze za:

- demontaż 1mb starego parapetu betonowego lub lastricowego oraz montaż nowego parapetu (bez ceny samego parapetu)
- demontaż 1mb starego parapetu drewnianego oraz montaż nowego parapetu (bez ceny samego parapetu)

Każde okno dwuskrzydłowe winno posiadać jedno skrzydło rozwierane, natomiast drugie skrzydło uchylno – rozwierane. Usytuowanie kwater wskaże zamawiający na etapie zawierania umowy.

Okna jednoskrzydłowe winny posiadać okucia uchylno - rozwierane.

Okna dwuskrzydłowe winny posiadać słupek stały.

**Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wymiarów zewn. okien i drzwi balkonowych przed przystąpieniem do produkcji.**

W ofercie wyszczególnić należy ponadto:

- producenta okuć w oferowanej stolarce
- producenta szyb
- współczynnik „U” dla szyb
- współczynnik przenikania ciepła “U” dla okien i drzwi
- rodzaj “cieplej” ramki dystansowej
- nazwę nawiewnika oraz jego producenta

2/ Nośniki kosztorysowe w oparciu o które dokonywana będzie wycena ewentualnych robót dodatkowych:

- wysokość 1 Rg
- wysokość narzutu kosztów ogólnych (KO)
- wysokość narzutu kosztów zaopatrzenia (Kz)
- wysokość narzutu zysku (Z)

3/ Oferowane ceny stolarki oraz wymiany nie mogą ulec zmianie w okresie realizacji umowy.

4/ Nazwę oferenta podejmującego się prac związanych z wymianą oraz nazwę producenta okien wraz z podaniem systemu oferowanej stolarki.

5/ Okres ważności oferty, który winien wynosić 30 dni.

**Do oferty należy dołączyć:**

- Deklarację zgodności dot. okien i drzwi oferowanego systemu, że wyrób spełnia wymagania normy PN-EN 14351-1:2006+A1:2010
- Rysunki przekrojów poprzecznych ościeżnicy i skrzydła oferowanego systemu wraz z opisem
- Kserokopie pełnej treści aprobaty technicznej nawiewnika aktualnej na czas wykonywania robót.
- Zobowiązanie do dostarczenia umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty pod rygorem przepadku wadium.

**Umowę o treści jak wzór umowy załączony do niniejszej specyfikacji. (zał. nr 2)**

- Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i treścią umowy jaka obowiązywać będzie w przypadku wyboru oferty i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
- Dokumenty potwierdzające wiarygodność oferenta tj.
  - dołączenie aktualnych zaświadczeń z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami podatków i składek wystawione nie wcześniej jak 3 m-ce przed upływem terminu do składania ofert
  - załączenie uwiarygodnionej kserokopii aktualnego wpisu firmy do Krajowego Rejestru Sądowego (lub dotychczasowego sądu jeżeli firma nie została jeszcze zarejestrowana w KRS-ie ) względnie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej podmiotowo właściwej gminy na terenie której firma prowadzi działalność
  - podanie informacji n/t przeciętnej liczby zatrudnionych i personelu kierowniczego oferenta (**zał. nr 3**)
  - wyszczególnienie opisu wyposażenia technicznego firmy potrzebnego do wykonania zamówienia
  - dołączenie informacji banku o ofercie w której potwierdza się wielkość środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na min. **500.000 zł**
  - wykaz wszystkich zrealizowanych tego typu prac w budynkach mieszkalnych, użyteczności publicznej z ostatnich 5 lat ze wskazaniem nazwy i adresu zamawiającego na rzecz którego były wykonywane wraz z zakresem rzeczowym i wartością. Wykaz ten powinien w sposób jednoznaczny określać miejsce realizacji wymiany stolarki oraz jej łączną wartość min. **500.000 zł**
  - dołączenie listów referencyjnych
- Przedłożenie wraz z umową polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie i podczas prowadzonych robót budowlano- montażowych wchodzących w zakres prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa jak 500.000 zł.

Jeżeli Wykonawca nie posiada ubezpieczenia o którym mowa wyżej, wówczas jego obowiązkiem będzie przedłożyć taką polisę przed podpisaniem umowy.

W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającego nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
- Zobowiązanie się oferenta do wymiany stolarki w tych mieszkaniach członków Sp-ni, którzy nie posiadają zakwalifikowanej stolarki do wymiany a zamierzają dokonać wymiany pokrywając całość kosztów wymiany – w oparciu o ceny jednostkowe

jak w rozliczeniach pomiędzy Wykonawcą a Sp-nią. Dotyczy to mieszkań wyszczególnionych w wykazie stolarki do wymiany, który stanowić będzie załącznik do umowy.

Oferenta winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie strony oferty oraz wszystkie miejsca oferty, w których oferent wniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

**W przypadku dołączenia dokumentów innych niż oryginały winny być one czytelne oraz potwierdzone za zgodność przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.**

#### **7. Wadium:**

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości **5 500,00 zł** przelewem na konto nr **56 9096 0004 2001 0053 9308 0002**

BS O/Jarosław w terminie do **11.04.2018r godz. 14.00** (decyduje data i godzina wpłynięcia wadium na rachunek Zamawiającego).

Do oferty dołączyć należy kserokopię przelewu potwierdzonego przez bank.

Dopuszcza się wnoszenie wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

**Dokument potwierdzający wniesione wadium umieścić należy na pierwszej stronie oferty.**

**Wpłaty gotówkowe wadium nie będą przyjmowane.**

Wadium ulega przepadkowi gdy:

- oferent cofnie ofertę po rozpoczęciu przetargu,
- oferent nie przedłoży umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty,
- oferent uchyla się od zawarcia umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej oraz ofercie,
- oferent nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

Wadium w takich przypadkach przechodzi na Zamawiającego.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarciu umowy i rozpoczęciu robót przez oferenta, którego oferta została wybrana,
- zakończeniu postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
- wycofania oferty przed upływem terminu do składania oferty.

#### **8. Warunki i istotne postanowienia umowy, jaka zostanie zawarta w wyniku przetargu**

1/ Finansowanie robót przez zamawiającego ze środków własnych. Wynagrodzenie płatne przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu faktury i zestawienia wbudowanej stolarki a poprzedzone wcześniejszym odbiorem fakturowanych prac.

Za datę zapłaty uważane będzie obciążenie rachunku zamawiającego.

Faktura końcowa winna być wystawiona nie później jak 2 tygodnie od daty odbioru końcowego.

2/ Fakturowanie częściowe dokonywane będzie za zakończone i odebrane etapy robót.

Faktury częściowe winny obejmować wymianę około 100 szt stolarki.

Faktury te winny być wystawione nie później niż 2 tygodnie od daty odbioru częściowego i usunięciu ewentualnych usterek, które winny być usunięte w terminie 7 dni.

**Faktury należy wystawiać oddzielnie dla każdego budynku w którym dokonano wymiany stolarki.**

Fakturowaniu podlegać mogą okna, których montaż został odebrany przez zamawiającego

i nie stwierdzono wad robót. Fakturowanie okien w których w trakcie odbioru stwierdzono wady robót może nastąpić dopiero po uprzednim usunięciu wad.

- 3/ Termin wykonania robót w poszczególnych mieszkaniach uzgadniany będzie każdorazowo z niezbędnym wyprzedzeniem pomiędzy kierownikiem robót a użytkownikami lokali. Prace związane z wymianą stolarki w danym lokalu mieszkalnym nie mogą trwać dłużej jak 3 dni.
- 4/ Wykonanie robót wyłącznie siłami własnymi przez oferenta, którego oferta została wybrana
- 5/ Termin usuwania wad wykonanych robót – 7 dni, zaś wad powodujących przecieki bezzwłocznie.
- 6/ Kary umowne za nieterminowe wykonanie prac w wys. **0,2%** za każdy dzień zwłoki liczone od wartości umowy.  
W przypadku naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy, Zamawiający dokona potrącenia naliczonych kar z faktur doręczonych Zamawiającemu za wykonane roboty o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę.
- 7/ Kary umowne za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi w wysokości **0,2%** za każdy dzień zwłoki licząc od wartości przedmiotu umowy.
- 8/ Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy bez względu na stopień zaawansowania robót w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 14 dni od daty umownego terminu rozpoczęcia robót;
  - b) nastąpi przerwanie przez Wykonawcę robót w przypadku gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - c) Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób wadliwy lub sprzecznie (niezgodnie) z umową pomimo pisemnego wezwania go do zaniechania tych działań;
  - d) w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe, układowe, lub likwidacyjne
- 9/ Odstąpienie przez jedną ze stron od części umowy (tj. w trakcie jej realizacji). oznaczać będzie odstąpienie od realizacji robót niewykonanych. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od części umowy, Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót będących w toku, dokumentujących stan ich zaawansowania na dzień jego sporządzenia, który to protokół stanowić będzie podstawę do dokonania między stronami rozliczenia wykonanych robót.
- 10/ Kary umowne określone w pkt. 6 i 7 będą naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
- 11/ Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych w pierwszej kolejności z należytego mu wynagrodzenia (tj z faktur podlegających zapłacie), a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 12/ Kary umowne należne Zamawiającemu, a przewyższające łącznie wartość wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia oraz kwotę należnego mu wynagrodzenia-Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich uregulowania.
- 13/ Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
- 14/ Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie finansowe w wysokości 6% umownej wartości robót.  
Dopuszcza się tworzenie zabezpieczenia z potrąceń faktur pod warunkiem wniesienia 30% ustalonej kwoty w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę zostanie podzielone następująco:
  - 30% zabezpieczenia służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i zwolnione w ciągu 14 dni po upływie tego okresu, pozostała część zostanie zwrócona po dokonaniu odbioru końcowego oraz usunięciu ewentualnych wad.

Dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych.

- 15/ W przypadku uchylenia się wykonawcy od usunięcia wad zamawiający ma prawo zlecić innej jednostce usunięcie tych wad, a kosztami za wykonane prace obciążyć wykonawcę.
- 16/ W przypadku stwierdzenia częściowego braku pianki poliuretanowej wokół wstawionego okna lub drzwi a stwierdzonego w okresie gwarancji tj. przy docieplaniu budynków- demontażu obróbek blacharskich, opasek, skuwaniu tynków szpaletów Wykonawca zobowiązuje się do jej bezpłatnego uzupełnienia w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia tego faktu.  
W przypadku nie usunięcia w/w usterek w w/w terminie Spółdzielnia zleci te prace firmie wykonującej prace dociepleniowe na tym budynku a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który montował tą stolarkę.
- 17/ Obowiązek wykonawcy do przedłożenia harmonogramu wymiany stolarki w terminie dwóch tygodni od daty otrzymania wykazu mieszkań i piwnic w których nastąpi wymiana stolarki.
- 18/ Prawo zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w przypadku wykonywania robót niezgodnie z warunkami technicznymi, w przypadku znacznego opóźnienia w stosunku do umownego terminu wykonania i harmonogramu względnie stwierdzenia, że wbudowywana stolarka nie spełnia wymogów określonych w umowie. Rozwiązanie umowy będzie skuteczne z momentem doręczenia wykonawcy pisemnego rozwiązania umowy przez zamawiającego.
- 19/ Okres gwarancji minimum 5 lat.

## **9. Otwarcie ofert**

**Termin składania ofert upływa dnia 11.04.2018r. o godz. 14.00.** Oferty składać należy w siedzibie Spółdzielni przy ul. Poniatowskiego 45. /sekretariat/. Oferent winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które powinny być zaadresowane na zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa Jarosławiu oraz posiadać czytelne oznaczenie „Oferta na wymianę stolarki okiennej. Nie otwierać przed 12.04.2018r godz. 9.00”. Poza oznaczeniami podanymi wyżej koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku opóźnienia w jej złożeniu.

**Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.**

**W dniu 12.04.2018r o godz. 9.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Poniatowskiego 45 w Jarosławiu** w obecności zainteresowanych oferentów nastąpi otwarcie ofert i odczytanie ich treści.

Oferowane ceny są ostateczne i nie mogą podlegać negocjacjom pomiędzy oferentem a zamawiającym,

Na tym zakończona zostanie część jawna przetargu.

## **10. Poufne badanie ofert.**

W części niejawnej komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert pod kątem spełniania wymogów formalnych oferowanych cen, wiarygodności oferenta tp.

O zakwalifikowaniu oferty do dalszego rozpatrywania decydować będzie spełnienie wymogów formalnych oraz przedłożenie wymaganych dokumentów.

Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:

- brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów
- brak wymaganych podpisów upoważnionych osób na formularzu oferty i innych wymaganych dokumentach
- brak proponowanej ceny jakiegokolwiek typu stolarki
- nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w ofercie

Podczas poufnego badania ofert zamawiający może żądać od oferentów udzielenia wyjaśnień do treści złożonych ofert. Od oferentów oczekuje się udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień. Odmowa udzielenia wyjaśnień przez danego oferenta lub podejmowanie jakichkolwiek działań mających na celu wywarcie wpływu na sposób dokonywania oceny ofert przez Zamawiającego, spowoduje odrzucenie oferty danego oferenta. Wszelkie żądane przez komisję wyjaśnienia powinny być udzielone na piśmie.

#### **11.Kryteria oceny ofert:**

- **cena – 90%**
- **gwarancja - 10%**

(Ceny brutto (waga 90%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 90$$

gdzie:

C – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto” (z dokładnością dwóch miejsc po przecinku)

C<sub>n</sub> – oznacza łączną cenę brutto najtańszej z ofert

C<sub>o</sub> – oznacza łączną cenę brutto ocenianej oferty

Gwarancja (waga 10%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem :

$$G = \frac{G_o}{G_{max}} \times 10$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

G<sub>o</sub> – oferowany w ofercie okres gwarancji

G<sub>max</sub> – najdłuższy oferowany okres gwarancji

Komisja przetargowa przedstawi Kierownikowi zamawiającego propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty, czyli takiej, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w w.w. kryterium.

#### **Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów**

- 1) Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany będzie spośród ofert, które nie zostały odrzucone.
- 2) Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się jedynie kryterium określonym w ppkt 11.3 SIWZ.
- 3) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria.
- 4) Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt. i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętym kryterium.
- 5) Obliczenia dot. oferowanej ceny i okresu gwarancji dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku gdy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty będzie dłuższy niż 120 miesięcy, to do wyliczenia punktów za to kryterium Zamawiający przyjmie okres gwarancji 120 miesięcy, natomiast do umowy przyjmie okres oferowany przez Wykonawcę. Minimalny oferowany okres gwarancji to 60 m-cy.

**12. Dodatkowe informacje przetargowe;**

1. Koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty bez względu na wynik postępowania ponosi oferent.
2. Z udziału w niniejszym przetargu wyklucza się oferentów:
  - a) W odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub naprawcze względnie ogłoszono upadłość.
  - b) Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek z tytułu ustawowego ubezpieczenia społecznego.
  - c) Którzy w dokumentach swojej oferty przetargowej umyślnie złożyli nieprawdziwe informacje.
  - d) Którzy nie wnieśli wadium w wymaganym terminie.

**13. Pracownik upoważniony do kontaktów z oferentami:** Janusz Szymczak  
tel. (0-16) 621 6440 w godz. 7.00 – 15.00.

**Zatwierdzam:**

**Prezes Zarządu  
Czesław Staśkiewicz**

**Jarosław 26.03.2018r**

**Wykaz załączników do specyfikacji przetargowej**

- zał. nr 1 – Formularz ofertowy
- zał. nr 2 – Wzór umowy
- zał. nr 3 - Informacji n/t przeciętnej liczby zatrudnionych i personelu kierowniczego oferenta

**Uwaga:**

Prosi się oferentów o szczegółowe zapoznanie się z warunkami przetargu a w szczególności z wymogami jakie winna spełniać oferta. Oferty niekompletne nie będą mogły być przedmiotem rozpatrywania i oceny.