



## PROJEKT TECHNICZNY

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH</b> na os. Armii Krajowej w Jarosławiu	
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH</b> - KAT. OBIEKTU – XXII	
<b>DANE ADRESOWE INWESTYCJI</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>180401_1</b> <b>Miasto Jarosław</b>
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>Jarosław</b> <b>0004</b>
	Nr działek ewidencyjnych	<b>3630/28</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W JAROSŁAWIU</b> ul. Poniatowskiego 45 C, 37-500 Jarosław	
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO KOPIA UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ GRAFICZNA (RZUTY I PRZEKROJE)	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĘĆ
Autor projektu:	Andrzej Przytocki	152/ 94	Andrzej Przytocki Technik budowlany upr. bud. 152/94 Os. Kopernika 1/22 37-500 JAROSŁAW
Opracował:	mgr inż. Dorota Przytocka		

## Spis treści projektu technicznego

1.	Strona tytułowa.....	1	
2.	Spis zawartości opracowania.....	2	
I.	<u>Załączniki.</u>		
1.	Oświadczenie projektantów.....	3	
2.	Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.....	4,5	
II.	<u>Część opisowa - Opis techniczny</u>		
	Podstawa opracowania.....	6	
1.	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego .....	6	
2.	Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego. ....	7	
3.	Dokumentacja geologiczno-inżynierska.....	7	
4.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych...	7	
5.	Podstawowe parametry technologiczne .....	7	
6.	Rozwiązania budowlane i techniczno- instalacyjne nawiązujące do warunków terenu .....	7	
7.	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	7	
8.	Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych z sieciami zewnętrznymi.....	7	
9.	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych instalacji technicznych .....	7	
10.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	7	
11.	Charakterystyka energetyczna budynku.....	7	
III.	<u>Część rysunkowa.</u>		
1.	Plan sytuacyjny	1: 500 rys. nr A1 .....	8
2.	Rzut parkingu	1: 150 rys. nr 1 .....	9
3.	Przekroje normalne	1: 20 rys. nr 2 .....	10

## **OŚWIADCZENIE**

**zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy „Prawo Budowlane”**

**Dotyczy: Projektu budowlanego Budowy parkingu dla samochodów osobowych na os. Armii Krajowej – cz. działki nr ewid. 3630/28.**

**Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 45C**

**Oświadczam, że Projekt techniczny dla budowy parkingu dla samochodów osobowych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Projektant:**

**Andrzej Praytocki**  
**Technik budowlany**  
**upr. bud. 102/94**  
**Os. Kopernika 1/22**  
**37-500 JAROSŁAW**



WOJEWODA PRZEMYSKI

Przemyski, dnia 29.12. 1994 r.

Nr UAN-II-7342/152/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt2, ust.2, i § 13 ust. 1 pkt. 1,2 lit. -  
pkt1,2, §5 ust.1, pkt2, ust.2, §7  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późn.  
zm. (Dz. U. Nr 22 z 1975 r. poz. 121, Dz. U. Nr 42 z 1988 r. poz. 334, Dz. U. Nr 69 z 1991 r.

poz. 299) stwierdza się, że: Pan(i) ANDRZEJ PRZYTOCKI s.ZYGMUNTA  
(imię i nazwisko)

technik budowlany o specjalności budownictwo ogólne

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 25.11. 19 57 r. w Jarosławiu  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

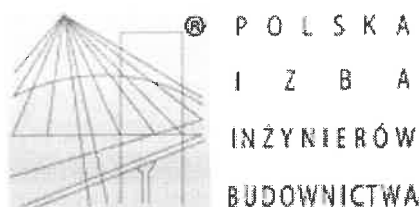
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Pan(i) ANDRZEJ PRZYTOCKI jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- verte -



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-1NE-ZQR-E2D \*

Pan Andrzej Przytocki o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0460/03  
adres zamieszkania Osiedle Kopernika 1/22, 37-500 Jarosław  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-01 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **Część opisowa do Projektu technicznego**

Część opisowa wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)

### **Podstawa opracowania:**

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Jarosławia
- Mapa do celów projektowych

### **1.0 Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .**

Parking przeznaczony dla 41 samochodów osobowych w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych.

- 1.1 Parking zaprojektowano w formie 2 placów z niezależnymi wjazdami z istniejącej zatoki parkingowej zlokalizowanej przy drodze wewnętrznej osiedlowej.

Wykonanie parkingu przewidziano w 2 etapach.

W I etapie zostanie wykonany plac w północnej części działki w odległości 6,0 m od granicy działki z zabudową jednorodzinną. W I etapie wykonanych będzie 20 stanowisk parkingowych z jednym miejscem dla osób niepełnosprawnych.

- 1.2 Stanowiska postojowe o wymiarach 250 x 500 cm każde i 360 x 500 cm (dla osób niepełnosprawnych) wydzielone będą pasami z kostki brukowej w kolorze czerwonym.

Projektowana nawierzchnia parkingu składać się będzie z następujących warstw:

- Płyt betonowych ażurowych MEBA grub. **10 cm**.
  - Podsypki piaskowa grub. **4 cm**.
  - Podbudowa z kruszywa łamanego (frakcja 31,5/63 mm) gr. **20 cm**  
stabilizowanego klincem (frakcja 3/25 mm) gr. **4 cm** stab. mech.
  - Warstwy odsączającej z piasku grub. **10 cm**.
- Łączna grubość nawierzchni – **48 cm**.

Pasy o szerokości 10 cm, rozgraniczające miejsca postojowe, wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm typu Holland w kolorze czerwonym na podsypce cem.- piaskowej grub. 6 cm.

Ograniczenie nawierzchni krawężnikiem 15 x 30 cm odkrytym ok. 10 cm osadzonym na ławie betonowej z oporem (beton B 15 Mpa – C12/15).

Otworki w płytach uzupełnić humusem i obsiać trawą.

Powierzchnia projektowanego parkingu – **837,40 m<sup>2</sup>** (I etap **409,80 m<sup>2</sup>** , II etap **427,60 m<sup>2</sup>**)

Odwodnienie parkingu powierzchniowe poprzez spadki od. 1% - 3%.

- 1.3 Przebiegające pod utwardzonym terenem kable energetyczne eN zasilające latarnie należy odkopać. Jeżeli położone są na głębokości mniejszej jak 30 cm poniżej projektowanego poziomu podbudowy należy je zagłębić do takiego poziomu lub zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi typu AROT PS Ø110 (dł. 35,0 m).  
Odkrywkę kabli należy zgłosić do RE Jarosław.

- 1.4. Przebiegające pod parkingiem (wykonywanym w 2 etapie) rury ciepłownicze należy kontrolnie odkryć i sprawdzić głębokość ich posadowienia w stosunku do poziomu projektowanej nawierzchni. parkingu  
W wypadku głębokości ich zagłębienia mniejszej niż 0,60 m należy wykonać projekt zabezpieczenia ciepłociągu i uzgodnić go z właścicielem sieci tj. SM Jarosław.

### **1.5 Charakterystyczne parametry techniczne.**

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| - Długość parkingu      | - od 25,40 m do 27,90 m |
| - Szerokość parkingu    | - 2 x 15,30 m           |
| - Powierzchnia parkingu | - 837,40 m <sup>2</sup> |
| w tym I etap            | - 409,80 m <sup>2</sup> |
| II etap                 | - 427,60 m <sup>2</sup> |

- 2.0 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.**  
Nie dotyczy.
- 3.0 Dokumentacja geologiczno-inżynierska.**  
Nie dotyczy.
- 4.0 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.**  
Nie dotyczy.
- 5.0 Podstawowe parametry technologiczne.**  
Nie dotyczy.
- 6.0 Rozwiązania budowlane i techniczno– instalacyjne nawiązujące do warunków terenu.**  
Nie dotyczy.
- 7.0 Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**  
Nie dotyczy.
- 8.0 Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych z sieciami zewnętrznymi.**  
Nie dotyczy.
- 9.0 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych instalacji technicznych.**  
Nie dotyczy.
- 10.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**  
Nie dotyczy.
- 11.0 Charakterystyka energetyczna budynku.**  
Nie dotyczy.

Opracował:  
A. Przytocki





**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA 1: 500**  
**CZ. DZIAŁKI NR 3630/28 NA OS. ARMII KRAJOWEJ**  
**W JAROSŁAWIU**

**PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH**

**INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**W JAROSŁAWIU UL. PONIATOWSKIEGO 45C**

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**Skala 1:500**

[Miasto Jarosław [180401\_1] obręb: Obręb4 [0004

osiedle Armii Krajowej działka 3630/28

8.124.09.06.1.4

Mapę sporządzono na podstawie ark 8.124.09.06.1.4 mapy zasadniczej  
oraz własnego pomiaru uzupełniającego w terenie  
Przyjęte granice są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosław  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych  
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji  
W zakresie opracowania nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi  
ujawnionych w księgach wieczystych dotyczących nieruchomości  
Mapa w zaznaczonym zakresie aktualna na dzień 09.06.2022 r  
"Układ wsp. 2000/24 - "EUREF89  
ID 440 1592 2022

Jarosław 10.06.2022

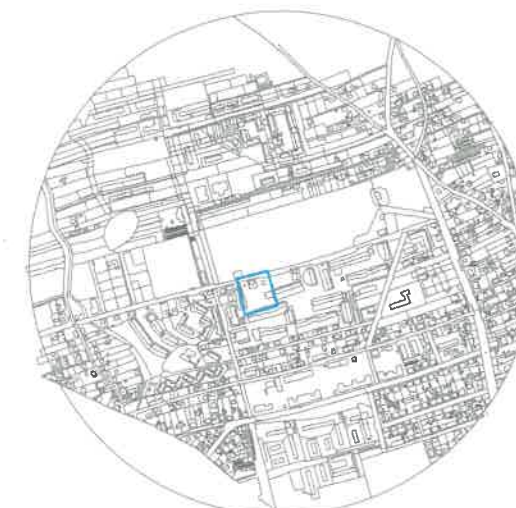
Szkic lokalizacji roboty

ZAKRES AKTUALIZACJI

**GEODETA UPRAWNIONY**

upr. Nr 4727/86 (841,843,644)

mgr inż. Stanisław Górniak



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego  
państwowy zasób geodezyjny  
i kartograficzny

STAROSTA JAROSŁAWSKI

Identyfikator ewidencyjny  
operatu technicznego

P.1804. 2022. 1545

Data przyjęcia operatu  
technicznego do zasobu

2022-06-15

linię, nazwiskiem i podpisem osoby  
reprezentującej organ

mgr inż. Stanisław Górniak

Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Wydziale Geodezji, Katastru Nieruchomości  
i Zasobu Geodezyjnego

Andrzej Przytocki  
mgr inż. 152/94  
Os. Kopernika 1  
37-500 JAROSŁAW

Za zgodność z oryginałem  
mapy do celów projektowych

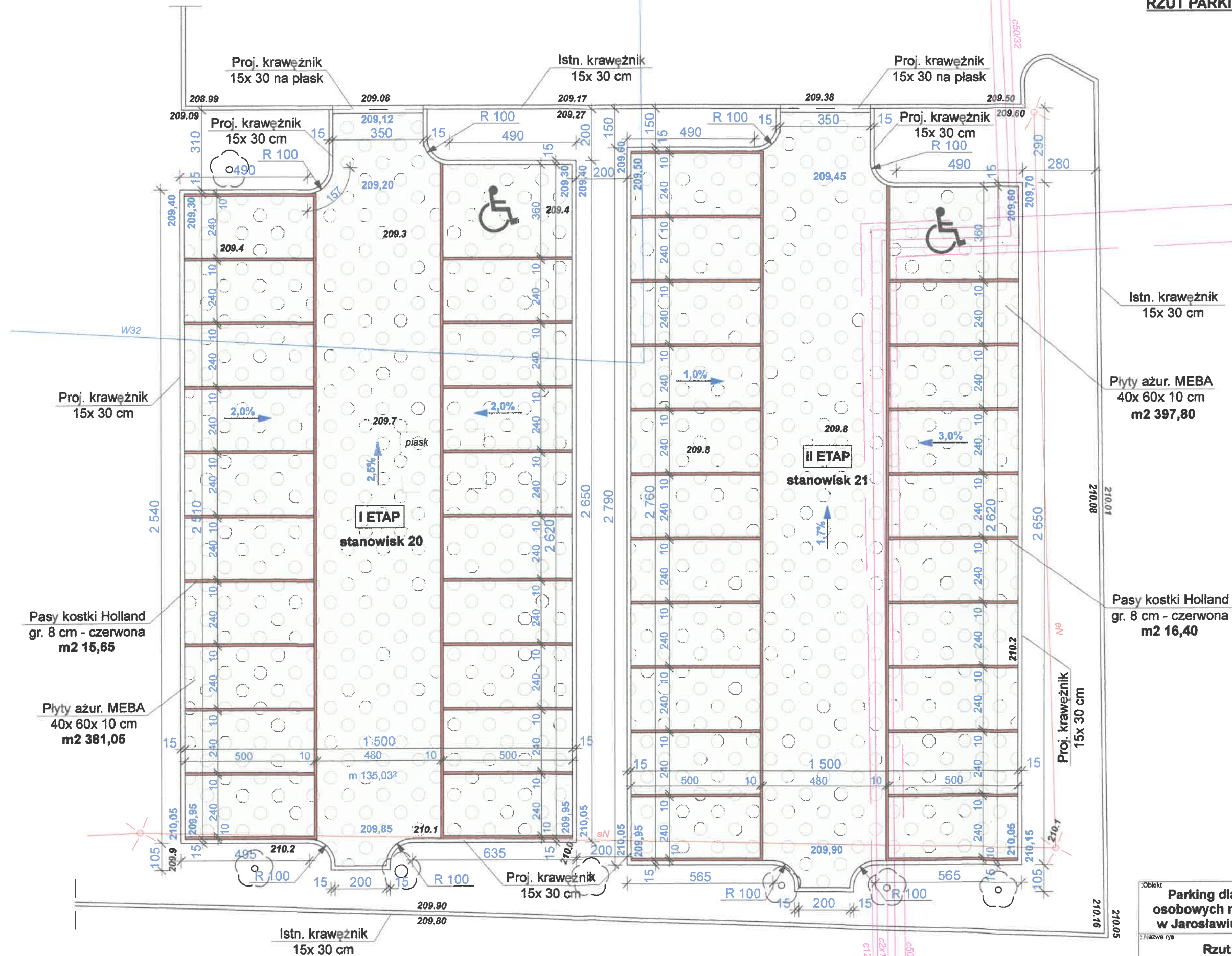
**LEGENDA:**

- ABCD GRANICE DZIAŁKI NR 3630/28 OBJĘTEJ  
OPRACOWANIEM - Pow. 1345,0 m<sup>2</sup>
1. PROJ. PARKING DLA SAMOCHODÓW  
OSOBOWYCH - I ETAP INWESTYCJI
  2. PROJ. PARKING DLA SAMOCHODÓW  
OSOBOWYCH - II ETAP INWESTYCJI
  3. PROJ. ZJAZDY NA PLACE PARINGOWE
  4. ISTN. BUD. MIESZKALNY JEDNORODZINNY
  5. ISTN. BUD. MIESZKALNE WIELORODZINNE
  6. ISTN. KOTŁOWNIA OSIEDLOWA
  7. ISTN. DROGA OSIEDLOWA DOJAZDOWA
  8. PROJ. RZĘDNE TERENU
  9. PROJ. ZWARTA ZIELEŃ IZOLACYJNA

Obekt	Parking dla samochodów osobowych na os. Armii Krajowej w Jarosławiu - dz. nr 3630/28	Nr rys	A1
Nazwa rys	Projekt zagospodarowania terenu	Data	07.2022
Projektant	Andrzej Przytocki	Skala	1:500
Opracował	mgr inż. Dorota Przytocka	Nr upr	152/94



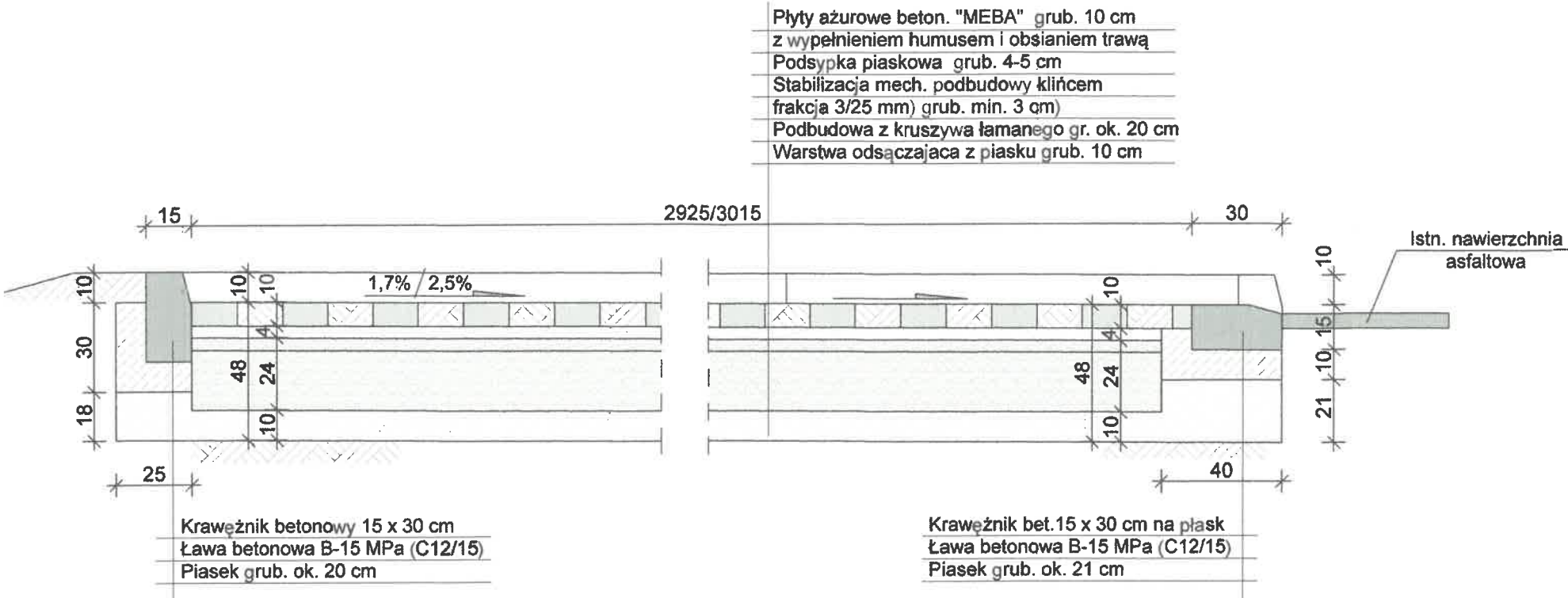
**RZUT PARKINGU 1: 150**



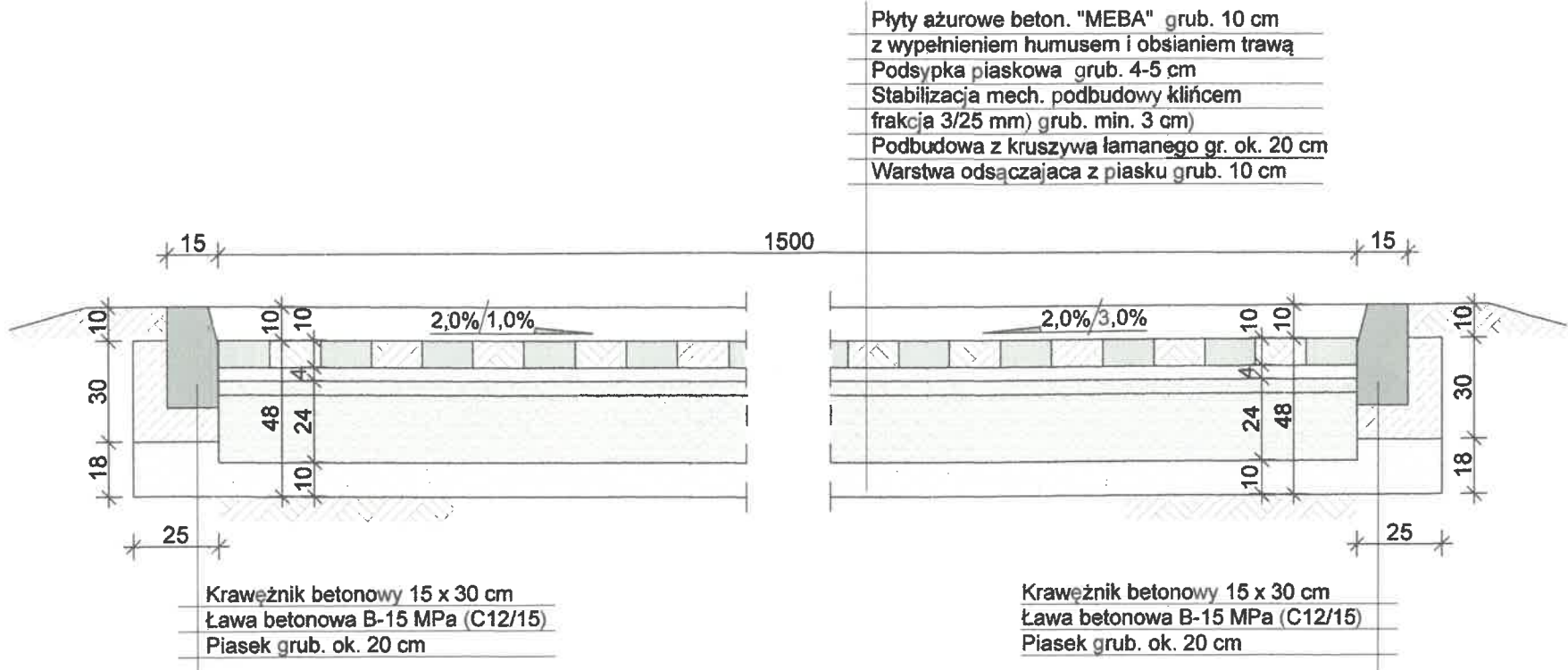
:Obiekt		:Nr rys
<b>Parking dla samochodów osobowych na os. A. Krajowej w Jarosławiu - dz. nr 3630/28</b>		<b>1</b>
:Nazwa rys		:Data
<b>Rzut parkingu</b>		<b>08/22</b>
:Opracował	:Nr upr	:Podpis
<b>Andrzej Przytocki</b>	<b>152/94</b>	
mgr inż. Dorota Przytocka		

PRZĘKRÓJ PODŁUŻNY

PRZĘKROJE NORMALNE 1: 20



PRZĘKRÓJ POPRZECZNY



Obiekt	Parking dla samochodów osobowych na os. A. Krajowej w Jarosławiu - dz. nr 3630/28		Nr rys	2
Nazwa rys	Przekroje normalne		Data	08.2022
Projektant	Andrzej Przytocki	Nr upr	152/94	Skala
Opracował	mgr inż. Dorota Przytocka			1:20