SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W JAROSŁAWIU
37-500 Jarosław, ul. Poniatowskiego 45C
tel. 16 621 6411, 16 621 6440
NIP 792-000-34-66 (3)
www.sm-jaroslaw.pl, sm-jaroslaw@sponsor.com.pl

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA NA WYKONANIE ROBÓT MALARSKICH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JAROSŁAWIU

I. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu
ul. Poniatowskiego 45c 37-500 Jarosław
tel. /16/ 621- 6411, 621-6440

II. Przedmiot przetargu i zakres robót:

Malowanie **6** klatek schodowych w n/w budynkach mieszkalnych
- bud. nr 1 ul. Matejki (bud. 3-piętrowy) kl. I - IV
- bud. nr 8 ul. Legionów 8 (bud. 4- piętrowy) kl. I – II

III. Termin realizacji robót:

rozpoczęcie: **08.05.2023r.**
zakończenie: **14.07.2023r.**

Termin zakończenia robót może ulec wydłużeniu tylko w przypadku, jeżeli roboty dodatkowe rozliczane nośnikami cenotwórczymi (rg. K.o. K.z. zysk) przekroczą wartość umowną powyżej 10%.

IV. Treść i zawartość oferty;

Składana oferta pisemna powinna zawierać:
Wypełniony formularz ofertowy (**zał. nr 1)** obejmujący:

1. Termin realizacji robót (rozpoczęcie i zakończenie).
2. Ceny scalone **(brutto)** malowania poszczególnych klatek schodowych wraz z zejściem do piwnicy obejmujące:
   - przygotowanie ścian do malowania wraz z ewentualnym odbiciem "odparzonego tynku" i wykonaniem nowego tynku,
   - malowanie 2 x farbą emulsyjną (100%) ścian, sufitów, podestów i spoczników
   - malowanie 2 x farbą emulsyjną (100%) biegów schodowych
   - malowanie 2 x emalią olejną z miejscowym szpachlowaniem i szlifowaniem lamperii,
   - malowanie 2 x emalią olejną
   - malowanie 2 x emalią olejną z dwukrotnym szpachlowaniem i szlifowaniem boków biegów schodowych i spodu biegów szerokości 10 cm z wcześniejszym zamontowaniem narożnika perforowanego,
   - malowanie 2 x farbą olejną balustrady,
   - malowanie 2 x farbą olejną rur do ϕ 50mm (przewody instalacji c.o, gazowe, wodne),
   - malowanie 2 x farbą olejną powierzchni metalowych (drzwiczki szafek elektrycznych i gazowych) wraz z pomalowaniem opisów na tych drzwiczkach,
   - malowanie 1 x farbą olejną innych drobnych elementów znajdujących się na klatce,
   - malowanie 1 x farbą olejną drzwi wejściowych do mieszkań od strony klatki schodowej wraz z pomalowaniem ościeżnicy i malowaniem numerów na drzwiach (dot. tylko drzwi białych nie posiadających obicia z listew itp.),
   - malowanie dwustronne 1 x farbą olejną drzwi z klatki do piwnic oraz malowanie

jednostronne drzwi znajdujących się przy zejściu do piwnicy,
- malowanie 2 x farbą emulsyjną daszków(dot. Legionów 8)
- malowanie 1 x farbą olejną obróbek blacharskich znajdujących się przy wiatrołapie,
- malowanie paska oddzielającego lamperię od malowania ścian,
- odkręcenie wyłączników świateł i dzwonków wraz z zabezpieczeniem przed porażeniem prądem osób korzystających z klatki
- odkręcenie małych skrzynek pocztowych przy drzwiach parteru i przekazanie ich użytkownikom przyległych mieszkań

3. Cenę **(brutto)** za montaż 1mb pochwytu z PCV na poręczy balustrady w klatce schodowej wraz z przynitowaniem (cena winna obejmować materiał i robociznę).
4. Cena **(brutto)** za montaż 1 szt. gabloty NXS 8xA4 o wym. 93x65 cm producent - Firma NORMA BG Piastów k/Warszawy (cena winna obejmować materiał i robociznę)
   Parametry gabloty:
   - podłoże magnetyczne
   - bezpieczne „szkło" akrylowe 3mm
   - rama gabloty aluminiowa, anodowa w kolorze srebrnym
   - drzwi uchylne, zamykane na zamek

Przy wykonywaniu robót wykonawca obowiązany jest stosować materiały posiadające aktualne atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny dopuszczające stosowanie tych materiałów w budynkach mieszkalnych.
Jako rozpuszczalnik do farb olejnych należy stosować rozpuszczalniki o zmniejszonym natężeniu substancji zapachowych np. EKO 1.

Oferent winien własnym staraniem i kosztem dokonać oględzin stanu technicznego powłok malarskich i tynków w klatkach przeznaczonych do malowania wraz z wykonaniem obmiaru niezbędnym do wyliczenia ceny oferowanej dla każdej z klatek.

5. Nośniki kosztorysowe w oparciu o które dokonywana będzie wycena ewentualnych robót dodatkowych :
   - wysokość 1Rg
   - wysokość narzutu kosztów ogólnych (Ko)
   - wysokość narzutu kosztów zaopatrzenia (Kz)
   - wysokość narzutu zysku (Zysk)
6. Oświadczenie że oferent jest płatnikiem podatku VAT.
7. Aktualne zaświadczenia lub oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami w ZUS oraz w Urzędzie Skarbowym o nie zaleganiu z płatnościami podatków i składek wystawione nie wcześniej jak 3 m-ce przed upływem terminu do składania ofert.
8. Wykaz robót malarskich wykonanych wyłącznie w zakresie własnym w budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej w okresie ostatnich 3 lat ze wskazaniem nazwy i adresu zamawiającego na rzecz którego były wykonywane wraz z zakresem rzeczowym i wartością. Wykaz ten powinien w sposób jednoznaczny określać miejsce realizacji robót malarskich oraz jej łączną wartość min. **100 000 zł.**
   Dołączenie listów referencyjnych.
9. Zobowiązanie do dostarczenia umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty pod rygorem przepadku wadium.
10. Załączenie uwiarygodnionej kserokopii aktualnego wpisu firmy do Krajowego Rejestru Sądowego (lub dotychczasowego sądu jeżeli firma nie została jeszcze zarejestrowana w KRS -sie),względnie zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej podmiotowo

właściwej gminy na terenie której firma prowadzi działalność.

11. Podanie informacji n/t przeciętnej liczby zatrudnionych – **(zał. nr 3)**
12. Dołączenie informacji banku o oferencie w której potwierdza się wielkość środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na min. **50 000 zł**
13. Minimalny okres gwarancji: 3 lata.
14. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i treścią umowy jaka obowiązywać będzie w przypadku wyboru oferty i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
15. Oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z regulaminem Sp-ni dotyczącego przetargów zamieszczonego na stronie internetowej **www.sm-jaroslaw.pl** i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
16. Załączenie aktualnych atestów higienicznych, producenta farb i rozcieńczalnika oraz nazwy farby olejnej i emulsyjnej jakie będą stosowane przy realizacji robót.
17. Przedłożenie wraz z umową polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie i podczas prowadzonych robót budowlano- montażowych wchodzących w zakres prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa jak 300.000 zł.

    Jeżeli Wykonawca nie posiada ubezpieczenia o którym mowa wyżej, wówczas jego obowiązkiem będzie przedłożyć taką polisę przed podpisaniem umowy.
18. Kryteria oceny

- cena - 90%
- gwarancja – 10%

Ceny brutto (waga 90%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{Cn}{Co} \times 90$$

gdzie:

C – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto" (z dokładnością dwóch miejsc po przecinku)

Cn – oznacza łączną cenę brutto najtańszej z ofert

Co – oznacza łączną cenę brutto ocenianej oferty

Gwarancja (waga 10%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem :

$$G = \frac{Go}{G\ max} \times 10$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja" (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

Go – oferowany w ofercie okres gwarancji

G max – najdłuższy oferowany okres gwarancji

Komisja przetargowa przedstawi Kierownikowi zamawiającego propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty, czyli takiej, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w w.w. kryterium.

Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

1) Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany będzie spośród ofert, które nie zostały odrzucone.
2) Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się jedynie kryterium określonym w ppkt 18.3 SIWZ.

3) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria.
4) Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt. i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętym kryterium.
5) Obliczenia dot. oferowanej ceny i okresu gwarancji dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku gdy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty będzie dłuższy niż 60 miesięcy, to do wyliczenia punktów za to kryterium Zamawiający przyjmie okres gwarancji 60 miesięcy, natomiast do umowy przyjmie okres oferowany przez Wykonawcę. Minimalny oferowany okres gwarancji to 36 m-cy.

V. Wadium

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości **3 000 zł** przelewem na konto nr **56 9096 0004 2001 0053 9308 0002** BS O/Jarosław w terminie do **19.04.2023r do godz. 9.00**. Nadmienia się że do w/w terminu środki winny być na koncie Zamawiającego.

Do oferty dołączyć należy kserokopię przelewu potwierdzonego przez bank.
Dokument potwierdzający wniesione wadium umieścić należy na pierwszej stronie oferty.
Dopuszcza się wnoszenie wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
Wpłaty gotówkowe wadium nie będą przyjmowane.
Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:
- upływu terminu związania z ofertą,
- zawarcia umowy,
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
- wycofania oferty przed upływem terminu składania oferty.

Oferent którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli:
- nie przedłoży umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty **(projekt umowy o treści jak wzór umowy dołączony do niniejszej specyfikacji - zał. nr 2),**
- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji,
- oferent cofnie ofertę po rozpoczęciu przetargu,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- oferent nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania robót.

VI. Okres związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od terminu wyznaczonego na składanie ofert.

VII. Fakturowanie robót

Fakturowanie po zakończeniu wszystkich robót. Faktura winna być wystawiona nie później niż 2 tygodnie od daty odbioru końcowego i usunięciu ewentualnych usterek, które winny być usunięte w terminie 7 dni.

Termin zapłaty faktur: 30 dni od daty wpływu faktury. Za datę zapłaty uważane będzie obciążenie rachunku zamawiającego.
Faktury należy wystawiać oddzielnie dla każdego budynku.
Faktura winna obejmować wszystkie klatki w danym budynku.

VIII Warunki i istotne postanowienia umowy jaka zostanie zawarta w wyniku przetargu

1. Kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania robót bądź niedotrzymanie terminu usunięcia usterek w wys.**0,2%** za każdy dzień zwłoki liczony od wartości przedmiotu umowy.
   W przypadku naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy, Zamawiający dokona potrącenia naliczonych kar z faktur doręczonych Zamawiającemu za wykonane roboty o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę.
2. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy bez względu na stopień zaawansowania robót w przypadku gdy:

a) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 14 dni od daty umownego terminu rozpoczęcia robót;
b) nastąpi przerwanie przez Wykonawcę robót w przypadku gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
c) Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób wadliwy lub sprzecznie (niezgodnie) z umową pomimo pisemnego wezwania go do zaniechania tych działań,
d) w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe, układowe, lub likwidacyjne.

2. Termin usuwania wad wykonanych robót – 7dni.
3. Wykonanie robót wyłącznie siłami własnymi przez oferenta którego oferta została wybrana.
4. Prawo zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w przypadku wykonywania robót przez wykonawcę niezgodnie z warunkami technicznymi, zleceniu robót podwykonawcy oraz w przypadku znacznego opóźnienia robót w stosunku do harmonogramu, który wykonawca przedłoży wraz z umową.
   Rozwiązanie umowy będzie skuteczne z momentem doręczenia Wykonawcy pisemnego rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
5. Czasookres malowania jednej klatki nie może przekroczyć 7 dni roboczych.
6. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad zamawiający ma prawo zlecić innej jednostce usunięcie tych wad, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę.
7. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez oferenta w wys. 6% umownej wartości robót. Kwota stanowiąca 30% całkowitej kwoty zabezpieczenia zostaje zatrzymana na okres gwarancji. Dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych.
8. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń magazynowych. Pobór wody odpłatnie.

IX Składanie ofert

Oferty należy składać w podwójnych zamkniętych kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie
"Oferta przetargowa na malowanie klatek. Nie otwierać przed 19.04.2023r. godz. 10.00".
Na kopercie zewnętrznej nie należy umieszczać pieczątki firmowej oferenta.
Koperta wewnętrzna powinna być oznakowana jak wyżej a ponadto opatrzona nazwą, dokładnym adresem i opieczętowana pieczątką firmową. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikłe z braku niezachowania powyższych warunków przez oferenta. Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego, nie później niż do dnia **19.04.2023r. do godz. 9.00.**
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, zostaną one zwrócone oferentom bez otwierania koperty wewnętrznej o ile była ona zamknięta i opieczętowana.

X Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.04.2023r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu ul. Poniatowskiego 45c**

Oferowane ceny i nośniki cen są ostateczne i nie mogą ulegać zmianie po otwarciu ofert z wyjątkiem przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta przetargowa. W takim przypadku zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z oferentem lub unieważnienia przetargu.

Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia przetargu jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XI. Dodatkowe informacje przetargowe;

1. Koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty bez względu na wynik postępowania ponosi oferent.
2. Z udziału w niniejszym przetargu wyklucza się oferentów:
   a) W odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub naprawcze względnie ogłoszono upadłość.
   b) Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek z tytułu ustawowego ubezpieczenia społecznego.
   c) Którzy w dokumentach swojej oferty przetargowej umyślnie złożyli nieprawdziwe informacje.
   d) Którzy nie wnieśli wadium w wymaganym terminie.

XII. Pracownik upoważniony do kontaktów z oferentami: Janusz Szymczak, tel. (16) 621 64 40 w godz. 7.00 – 14.00.

Zatwierdzam:

.....

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jerzy Sikorski

Jarosław 03.04.2023r.